

Prodej rodinné domy, 130 m² - Brno - Chrlice

Západní, 64300, Brno-Chrlice, Brno



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Plocha zahrady:	23 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám vkusně zrekonstruovaný rodinný dům na ulici Západní v Brně Chrlicích. Ulice je pouze pro pěší a je velmi klidná. Dům se prodává vybavený. Parkování je možné na parkovišti v těsné blízkosti nemovitosti.

Dispozice domu je 4+kk na 150 m² a je rozložena do tvaru L. Ze spodní části domu se dostanete dvěma vchody na malý soukromý dvorek s výměrou 23 m².

Spodní patro se skládá ze vstupní haly s výklenkem připraveným na vestavěný botník. Dveřmi dále projdete přímo do obytného prostoru - obývacího pokoje a velké kuchyně s jídelním koutem. Ve spodním patře je také umístěna samostatná neprůchozí ložnice, koupelna a toaleta.

Koupelna je zcela nová, vybavená vanou a walk-in sprchovým koutem, dvěma umyvadly a praktickou dřevěnou policovou skříň se zasunovacími dveřmi. Toaleta je samostatná, vybavená umyvadlem s bidetovou sprškou.

Po točitém dřevěném schodišti se dostanete do druhého patra domu, kde jsou další dva obytné neprůchozí pokoje. Jeden z nich je zvětšen o prostor se sníženým stropem, který může sloužit k odpočinku nebo spaní.

Z prvního patra se dveřmi dostanete na původní terasu, která může sloužit k odpočinku, případně jejím zastavěním s využitím půdního prostoru vedle lze zvětšit celkovou dispozici domu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem.

Městská část Chrlice disponuje plnohodnotnou občanskou vybaveností včetně dvou školek a základní školy (1.-9. třída), obchodů, dětských hřišť a přírodního koupaliště. Do centra města se dostanete pravidelnou autobusovou linkou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, dům vám ukážeme na osobní prohlídce. Přímo v naší kanceláři vám také rádi zdarma naceníme vaši nemovitost nebo zařídíme hypoteční úvěr.