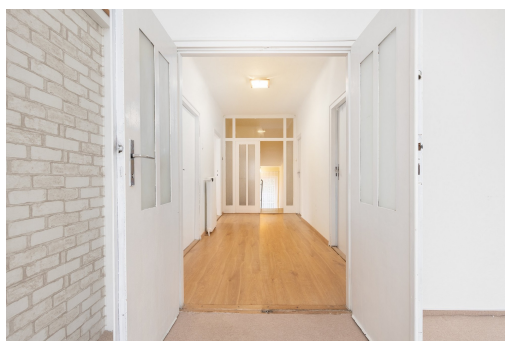


Prodej slavné vily SÁVA v Luhačovicích

Luhačovice

**14 560 000 Kč**
za nemovitostvčetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Vyřizuje

Alexandra Rumišková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 604 685 528**E-mail:**rumiskova@wordofhonour.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemusíte být milovníkem architektury, aby jste znali jméno Bohuslava Fuchse - významného architekta funkcionalismu. Vila Sáva je jednou z jeho slavných a často publikovaných realizací. Nabídka je určena milovníkům krásné architektury, čistých linií a prosluněných prostorů. Ačkoli jde o významnou kulturní nemovitost, vila není památkově chráněná.

Umístění stavby v obytné zástavbě cca 300 m od centra umožňuje být v centru dění a přesto v nerušeném klidu. Dům má 3 podlaží a současná dispozice nabízí dva samostatné byty 3+1, 2 pokoje se společným zázemím a příruční prostory.

Přízemí:

Vstupme do domu původními dvoukřídlými dveřmi, kde nás uvítá hala (17,4 m²) zakončená schodištěm. Vlevo ode dveří je pokoj (18,5 m²) s kuchyňským koutem a sprchovým koutem. Dále zázemí: (3,6 m²) s kuch. koutem, sprch. koutem, WC a umyvadlem. Následuje vstup do trojice místností: skladový prostor (9,0 m²), místo s kotlem (3,5 m²) a původní prádelna (10 m²). Vpravo od vstupních dveří je druhý pokoj (9,7 m²), WC (2 m²) a vstup do tech. přístavby (9,6 m²). Celková plocha podlaží je 101 m².

1.NP:

Do bytu vstoupíme krásnými dvoukřídlými dveřmi. Už v předsíni (9,6 m²) nás uvítá pocit prostoru a volnosti. První vlevo je WC (2 m²) s kulatým okénkem, tak typickým pro stavby arch. Fuchse. Dále vlevo vejdemo do pokoje (7,8 m²). Proti vstupu je ložnice (17,2 m²) s okny po celé čelní stěně a krásnou ukázkou původních vestavěných skříní. Prostorný a slunný obývací pokoj (27,4 m²) opět zdobí okna po celé jeho šíři. Kuchyň (12,6 m²) nabízí možnost vstoupit na balkon (5,3 m²), který je uzavřený skleněnými okny. Z kuchyně se vstupuje do koupelny (6,1 m²) s velkým oknem a vedle do spíže (2,6 m²) nebo budoucího vinného sklípku? Ve všech pokojích i kuchyni, jsou původní vestavěné skříně. Celková plocha podlaží je 100 m². Byt byl donedávna obýván.

2.NP:

Na schodišti do prvního patra Vás okouzlí mimořádně krásný architektonický prvek ve tvaru oblouku. Vstupme do předsíni (10,3 m²), kde jsou opět vestavěné skříně. Vlevo od vstupu je WC (2 m²), vedle pak komora (2,2 m²) a koupelna (5,3 m²) prosvětlená oknem. Vpravo od vstupních dveří je pokoj (12,2 m²). Následuje kuchyň (10 m²) s jídelním koutem a vstupem na balkon (5,3 m²), který láká k posezení s kávou nebo sklenkou vína. Jako poslední vpravo jsou dveře do obývacího pokoje (29 m²), kterému vévodí stěna plná oken, s překrásným výhledem na protější svah s vilovou čtvrtí. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice (17,4 m²) opět se stěnou tvořenou okny. Celková plocha podlaží je 100 m². Tento byt je trvale obýván.

Podlahy: obytné místnosti parkety, v užitných místnostech Teraco. Vytápění: 1.NP - plynový kotel, 2.NP - plyn. topidla WAW. Orientace: dům čelně JV. Vizualizace 3D je návrhem nového interiéru, nepřesnosti vyhrazeny.

Stav domu - dům je v původním stavu, ale trvale velmi dobře udržován, je plně obyvatelný.

K dispozici jsou i původní stavební plány. arch. Bohuslava Fuchse. Vážným zájemcům rádi sdělíme další informace.