

## Stavební pozemek s vydaným SP, 7 651 m<sup>2</sup>, Jenichov u Mělníka

Střemy



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně odměny RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Lukáš Stach**

**Tel.:** 737 509 915

**GSM:** 737 509 915

**E-mail:**

[lukas@stachreality.cz](mailto:lukas@stachreality.cz)

**Celková plocha:** 7 651 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout zajímavou příležitost v podobě koupě pozemku o rozloze 7 651 m<sup>2</sup> v obci Jenichov, která je vzdálená 15min. od města Mělník. Tento pozemek představuje různé možnosti využití a má mnoho variant využití.

Na pozemku se nachází zrekonstruovaná hlavní budova, která v přízemí nabízí byt o velikosti přibližně 60 m<sup>2</sup>. V prvním patře se nachází další byt a prostor o celkové rozloze 240 m<sup>2</sup>, který je téměř dokončen. Můžete si zde vytvořit bydlení podle svých představ.

Dále se na pozemku nachází starší budovy bývalého kravína, které lze využít různými způsoby. Je schváleno stavební povolení na úpravu těchto budov na byty pro zaměstnance, přístavbu pavlače nebo na sklady. Ať už plánujete vytvořit bydlení nebo rozšířit své podnikání, tento pozemek Vám nabízí mnoho možností.

Součástí objektu je také dobře vybavená dílna s dvousloupovým zvedákem s nosností 3,2 tuny, která může být užitečná pro Vaše pracovní nebo obchodní aktivity.

Objekt může sloužit i jako zázemí pro Vaši firmu. Můžete zde vybudovat sklady a vytvořit tak funkční pracovní prostředí pro své zaměstnance.

Pokud máte jiné plány a chcete stavět od základů, po dohodě s majitelem je možné předat pozemek bez jakékoliv stavby. Získáte tak volný prostor pro realizaci vlastních stavebních projektů.

Pozemek je napojen na obecní vodovod a elektřinu, což usnadňuje jeho budoucí využití a rozvoj.

Pokud hledáte pozemek s různými možnostmi využití v lokalitě Jenichova u Mělníka, tato nabídka stojí za zvážení.

Pro více informací mě kontaktujte. Rádi zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s dalšími kroky.