

## Nabízíme k prodeji chatu po rekonstrukci v obci Čerňovice u Hracholuské přehrady

Čerňovice



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:**

[v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěknou dřevěnou chatu, která se nachází v obci Čerňovice v blízkosti Hracholuské přehrady nedaleko silničního mostu. Chata má obytnou plochu 50 m<sup>2</sup>. Chata je postavena na obecním pozemku, který bude možné v budoucnu odkoupit.

Chata má dispozici 3kk - dva pokoje - jeden se využívá jako jídelna, druhý jako ložnice, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (vč. elektrické varné desky, lednice a mikrovlnné trouby), koupelna s WC a prostorem na sprchový kout. Z obývacího pokoje je výstup na terasu cca 12 m<sup>2</sup>, za domem je místnost na nářadí a zde je také bojler. Sítě: do chaty je zavedena elektřina, voda ze společné studny není přímo zavedena do chaty, odpad je do jímky.

Vytápění formou kamen na dřevo v obývacím pokoji a nebo el. přímotopem. Ohřev vody pomocí boileru.

V roce 2020 byla provedena rekonstrukce - nová střecha, komín, voda v plastu, připraveno na zapojení na studnu.

Naše hodnocení: krásná a klidná lokalita - soukromí, cca 200 m je bistro, které funguje celou sezónu, za pozemek pod chatou se obci platí nájem 800,-Kč ročně. K chatě je možné bez problému dojet autem. Chata je v bezvadném stavu a můžeme ji vřele doporučit k prohlídce.