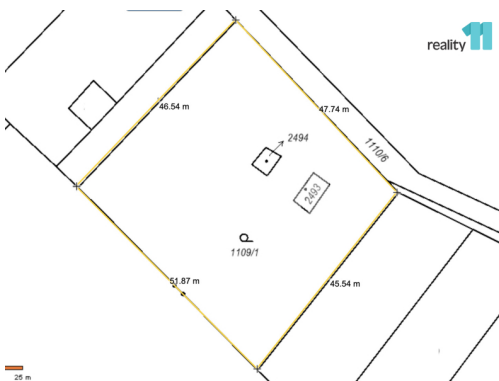
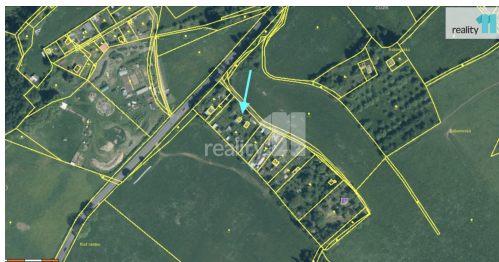


Prodej pozemku, 2288 m², Sušice

Dlouhoveská, 34201, Sušice



3 318 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pejcharová

GSM: 739 685 008

E-mail:

pejcharova@reality11.cz

Celková plocha: 2 288 m²

Umístění objektu: polosamota

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné zahrady nabízející krásné výhledy, ale také možnost klidné rekreace či bydlení v harmonii s okolní přírodou nedaleko řeky Otavy na okraji města Sušice.

Dle územního plánu lze v této lokalitě postavit stavbu k rekreaci či bydlení o zastavěné ploše 50 m² a dvou podlažích. Na pozemku jsou nyní dvě stavby v původním stavu (chata a dílna) a několik přístřešků.

Vzhledem k velkorysé rozloze pozemku se nabízí i varianta rozdělení zahrady na dvě samostatné parcely s možností výstavby v obou částech. Již v minulosti byl zajištěn přístup na zahradu ve spodní i horní části a přívod elektřiny je připraven odběr pro dva samostatné objekty.

Zdrojem vody je kopaná studna ve spodní části pozemku o hloubce cca 17 m.

Pozemek je celý oplocený a je zde zajištěn vjezd z příjezdové cesty - vrata ve spodní i horní části.

Díky několika vzrostlým stromům a keřům nabízí toto slunné místo příjemné soukromí i možnost posezení ve stínu. Pozemek je situován na jihozápadní stranu s krásným výhledem do krajiny.

Poloha pozemku je strategicky výhodná pro klidnou rekreaci či bydlení s ideálním dojezdem do centra města, kde je

zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací a zajištění prohlídky volejte prosím makléři.

U této nemovitosti není třeba PENB. Ev. číslo: 26438.