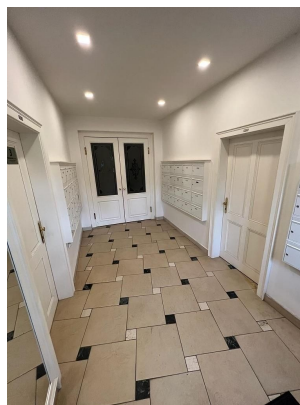
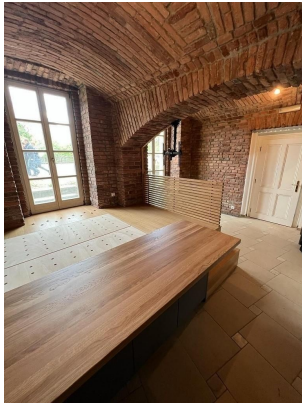


Prodej atypické jednotky 2+2kk, 60m², ul.Radlická, Praha 5

Radlická, Praha 5, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Reality 10
Tel.: 222 523 692
GSM: 420603508221
E-mail:
reality10@reality10.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej zajímavé atypické investiční nemovitosti po náročné kompletní rekonstrukci s možností víceúčelového užívání přímo naproti nově vznikajícího Smíchov City.

S ohledem na dispozici jednotky rozdělené na 2 samostatné jednotky (jedna o výměře 28m² a druhá o výměře 26m², obě se samostatným vstupem přímo z chodby domu), včetně kuch.linky s veškerými vest.spotřebiči, soc.zařízením a navíc samostatným prostorem vedle jednotky o výměře 6,4 m² s možností využití jako skladu, úložného prostoru či dalšího soc.zař. a s možností vstupu přímo z hlavní ulice je využít jak ubytovací, tak kancelářské či provozní. K jednotce výhradně patří parkovací stání o výměře 12,5m² přímo u vstupu do jednotky.

Jednotky jsou po nedávné kompletní rekonstrukci včetně nových rozvodů ele., odpadů, podlahového topení, podlah, stěn, oken, od truhláře na míru vyrobené kuch.linky s vest.spotřebiči Amica, vest.skříní a vyvýšených postelí s úložnými prostory, nového sociálního zařízení.

Dům po nedávné kompletní rekonstrukci včetně oken, fasády, nových rozvodů ele., vody, odpadů, chodeb, střechy a nového výtahu. Nedávné rozdělení domu na jednotlivé jednotky sloužící jako ateliéry a jiné nebytové prostory. Doporučujeme osobní prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního či případného HYPO servisu na klíč.