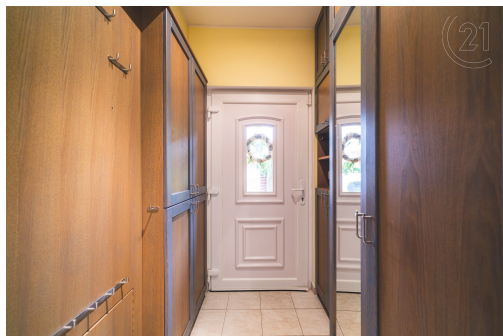


Prodej rodinného domu, Petříkov u Velkých Popovic, Praha - východ, s velkou zahradou a vnitřním bazénem

Petříkov



13 990 000 Kč
za nemovitost

Měsíční náklady na provoz domu pro 3.osoby jsou 4.850,- Kč



Vyřizuje

Bc. Denisa Ondrášková
Krossová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1392 m ²
Plocha zahrady:	1237 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jednopodlažní rodinný dům v Petříkově u Velkých Popovic na Praze-východ s bazénem o dispozici 4+kk a užitnou plochou 155 m², který je perfektní pro rodinné bydlení. Srdcem domu je obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, kterému dominují krbová kamna poskytující příjemné teplo během chladných dní. Dům dále disponuje třemi ložnicemi a dvěma koupelnami. Jedna z koupelen je vybavena rohovou vanou, dvěma umyvadly a toaletou, zatímco druhá, umístěná u bazénu, poskytuje sprchový kout a samostatnou toaletu. Kromě toho je v domě i třetí samostatná toaleta pro ještě větší pohodlí. Pro

organizaci oděvů je k dispozici u hlavní ložnice šatna a k uložení dalších potřeb slouží prostorná půda, které přidává na praktičnosti domu. Co se týče vody, dům je napojen na obecní vodovod a odpad je odváděn do veřejné kanalizace. Tepelný komfort v domě je zajištěn dvěma plynovými kotli. První kotel se zásobníkem efektivně rozvádí teplo po celém domě pomocí radiátorů a podlahového vytápění, které je instalováno v modré koupelně a zádveří. Druhý kotel se stará o ohřev vody a podlahového topení u vnitřního bazénu.

Bazén, o rozloze místnosti 50 m², je vyroben z plastu s dvojitou izolací. Vybaven je protiproudem a masážními tryskami. Vytápění vody v bazénu je zajištěno dvěma způsoby: můžete využít zmiňovaný plynový kotel nebo si vybrat ekologičtější variantu v podobě krbových kamen s integrovaným teplovodním výměníkem. Čistota vody je zaručena díky efektivnímu systému pískové filtrace a použití tekutého kyslíku, který zajišťuje dokonalou čistotu a svěžest vody. Komfort při koupání umocňuje i podlahové topení instalované kolem celého bazénu.

Udržovaná zahrada rozkládající se na mírném svahu je vybavena závlahovým systémem. Voda pro zalévání se používá z vrtané studny. K dispozici je rovněž praktický zahradní domek, který nabízí prostor pro uložení zahradního nářadí. Pro vjezd na pozemek slouží elektrická brána na dálkové ovládání. Dům je vybaven kamerovým systémem a všechna okna opatřena předokenními žaluziemi, které zvyšují ochranu a soukromí.

Navíc, pro majitele automobilu bylo vyřízeno stavební povolení pro přístřešek před domem, kde je již nyní instalována elektrická přípojka 380V, pro případné nabíjení elektromobilu.

Dostupnost z obce Petřikov do Prahy je velmi dobře zajištěna. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 10 minut po dálnici D1 ke stanici metra Opatov, pak do centra je to přibližně dalších 30 minut městskou dopravou. Lze využít přímý i autobusový spoj do stanice metra Opatov, který trvá 41 minut.

V sousedních Velkých Popovicích, se nachází vše potřebné, od služeb včetně pošty, praktického lékaře, potravinového obchodu, mateřské a základní školy po několik restaurací a vyhlášený pivovar. Základní škola je odtud vzdálená přibližně 3 km, zatímco mateřská škola je pouhých 200 metrů od vašeho domova.

Měsíční náklady na provoz domu jsou 4.850,- Kč