

Rodinný dům a stavební parcela 2.206m² v obci Librantice

Librantice



5 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Petr Vošmík

Tel.: 420607000021

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	2206 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k životu s dokonalou dostupností do Hradce Králové a Pardubic? Máme pro vás to pravé! Jedná se o komplex nemovitostí a pozemků jako jeden celek, nabízející vám neomezené možnosti:

- Investoři, zkuste proměnit tento prostor ve výnosnou investici. Odstraňte staré, nevyhovující objekty a vystavte zde moderní rodinné domy pro náročné klienty.

- Zamilovali jste se do původního domu? Není problém! Zaměřte se na zahrady a pozemky a zprostředkujte budoucím kupcům stavební parcely.

- A co takhle nekonvenční přístup? Dům pryč, stodola zůstává! Vystavte si zde nový, skleněný bungalov se všemi moderními vymoženostmi a udělejte z pozemků váš soukromý ráj s bazénem a kurty.

Fantazii se meze nekladou! Dle územního plánu máme zázemí pro zahradničení a domácí zvířata, a i když kanalizace zde není, vše ostatní je připraveno na pozemku.

Blízkost školy, školky, obchodů, zubaře, lékařky a hospůdky bude vítaným bonusem. A co říkáte na golfový areál a přímé autobusové spojení do hor pro lyžařské nadšence? Neváhejte se na nás obrátit pro prohlídku této jedinečné nabídky.