

Prodej výjimečné chalupy 7+1, Podboří, okr. Tábor

Opařany



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vošmík

Tel.: 420607000021

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	2098 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám exkluzivně nabídl k prodeji výjimečnou chalupu, která se nachází v obci Podboří, v srdci turistické oblasti Toulava na rozhraní středních a jižních Čech. Tato dvoupatrová nemovitost, postavená kolem roku 1900, prošla rozsáhlou a úspěšnou rekonstrukcí. Disponuje 7+1 pokoji a rozkládá se na ploše 230 m².

Chalupa je vybavena stylovým nábytkem a moderními technologiemi, včetně kamnů, krbu, přímotopů, elektrického bojleru pro ohřev vody z vlastní studny, a nabízí i pohodlí jako je televize a wifi připojení. V přízemí najdete kuchyň s

původními kamny, obývací pokoj s krbem, ložnici, malý pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V patře, které je celé obložené dřevem, se nachází velký obývací pokoj, další ložnice, dvě dětské pokoje a druhá koupelna s zapuštěnou vanou.

Exteriér chalupy zahrnuje pečlivě udržovanou zahradu o rozloze 1 465 m² s mnoha vzrostlými stromy a květinami, zákoutími plnými romantiky a historickými prvky. Na pozemku je také původní stodola vhodná k přestavbě, letní kuchyně s grilem, vyhřívaný bazén, dětský domek s houpačkou a nádrže na dešťovou vodu o kapacitě 5 000 l.

V blízkosti, ve vzdálenosti 2 km v Opařanech, naleznete kompletní občanskou vybavenost. Milevsko je vzdáleno 5 km a další možnosti nabízí Tábor nebo Bechyně. Okolí chalupy je ideální pro cykloturistiku, výlety, houbaření a ubytování vašich hostů.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

12 000 Kč elektřina + 600 Kč odpady/ročně