

Prodej, Rodinné domy, 178 m² - Lidice

Distomonská, Lidice



Rezervace



Vyřizuje

Jana Vraštilová

Tel.: 420607000021

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Plocha zahrady:	618 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla k prodeji rodinný dům, který je určen pro pohodlný život vícečlenné rodiny - možnost využití dvougeneračního bydlení. Dispozice domu nabízí užitnou plochu 178,26 m², zastavěnou plochu domu 152 m² a zahradu 618 m². Bohatý vnitřní prostor disponuje 2 obytnými podlažími: 1 NP:

Prostorná kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a krbem: 34,81 m² - Kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů: myčka „BOSCH“, vestavěná lednice „Gorenje“, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba a odsavač par „Fagor“.

Manželská Ložnice: 14,31 m², dětský pokoj: 9,77 m², koupelna v domě č. 1: 5,74 m² s rohovou vanou, toaletní skříňkou včetně umyvadla, zrcadlem, a WC. Při vstupu do domu se nacházíme ve vstupní hale: 6,33 m² s botníkem a šatní skříň, následuje komora: 0,92 m², schodiště do patra, schodiště do suterénu. 2 NP: Obytné podkroví: obývací pokoj + příprava na kuchyňský kout: 30,33 m² (rozvod vody i odpadu) se vstup na půdu (dřevěný vyklápěcí žebřík), ložnice: 30,95 m² se šatnou: 4,86 m², koupelna v domě č. 2: 3,48 m²: sprchový box, WC, toaletní skříňka včetně umyvadla, zrcadlo. V obytných pokojích je použita plovoucí laminátová podlaha, dřevěná prkenná podlaha, v koupelnách a chodbě keramická dlažba, stropní osvětlení. Suterén domu: 36,87 m² (technická místnost, kotelna, 2x sklad). Altán k posezení 12 m². Garáž: tento prostor je určen k parkování pro 1 osobní auta. Přístavba: 3x dílna (stavba určena k podnikatelské činnosti (autoservis, pneuservis). Dům byl postaven z cihel, zateplení obvodových stěn. Fasáda: hrubý omítka, interiér: hladký štuk. Střešní krytina: betonová taška, střecha sedlová. V celém RD jsou zhotoveny dveře včetně obložek, okna plastová dvojskla v bílé barvě osazena venkovními žaluziemi. Vytápění zajišťuje plynový kotel v suterénu domu – „Viadrus“ – topná tělesa, 2x krbová kamna, podlahové elektrické vytápění v 1 NP (kuchyň s obývacím pokojem a koupelna), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler „Dražice“ – 4/2023. Komerční systém, elektřina v mědi, voda a odpad – plast. Jedná se o samostatný dům, z roku cca 1950, rekonstrukce v r. 2005. Bydlení v zástavbě RD, v docházkové vzdálenosti centra obce, vyjíždky na kole, či každodenního ranního běhání, procházky. Kde jinde máte hned za svým plotem takové možnosti, a při tom bydlíte zcela v centru obce na dosah ruky. Pozemek je z 1/3 zatravněn, 2/3 zastavěno domem a vedlejší stavbou. Vstup na pozemek zajišťuje 2x posuvná brána a branka. Měsíční náklady na provoz jsou 9.000,-Kč (voda 2.000,-Kč, plyn 4.000,-Kč, elektro 3.000,- Kč, internet – O2). Nemovitost lze financovat HYPO úvěrem, který Vám velmi ráda zařídím. PENB není k dispozici – bude dodán. V zadním traktu se nachází nelegální stavby, které při předání budou odstraněny ze strany prodejce! Měsíční náklady na provoz jsou 9.000,-Kč (voda 2.000,-Kč, plyn 4.000,-Kč, elektro 3.000,- Kč, internet – O2)