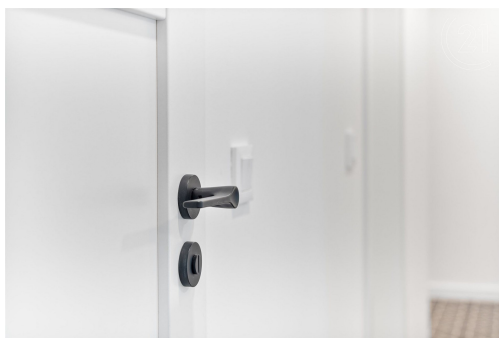


Kvalitní novostavba bytu 3+kk, 76 m² se zahradou 175 m², Pod Sokolákem, Odolena Voda

Pod Sokolákem, Odolena Voda



8 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Brožková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jak by se vám líbilo stát se majitelem nového nadstandardního bytu 3+kk s terasou a velkou rohovou zahradou? Tato nemovitost je součástí nově dokončeného rezidenčního projektu U Lesa, který se nachází v tiché a zelení naplněné lokalitě, ideální pro klidné bydlení.

Interiér bytu je navržen s ohledem na moderní vzhled a praktičnost ve spolupráci s architektonickým studiem. Důraz

je kladen na kvalitní materiály a promyšlené detaily, jako jsou příjemné vinylové podlahy, dlažba, vybraná sanita či elegantní dveře. Vybavení zobrazené na fotografiích není součástí prodeje, ale můžeme se domluvit na jeho ponechání, pokud by vás to zajímalo. Můžete se tak nastěhovat obratem a bez starostí se zařizováním si začít rovnou užívat nového domova.

Díky energeticky úsporným řešením, jako je rekuperační systém a kvalitní trojskla ve všech oknech, můžete očekávat nižší provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Zahrada s jihozápadní orientací je slunná a nabízí prostor pro relaxaci, zábavu či zahradničení. Prakticky řešená komora v bytě pak nabízí dostatek úložných možností.

K nemovitosti náleží parkovací stání v přízemí domu, což oceníte při každodenních návratech domů. Nejen pro rodiny s dětmi je bonusem společná kolárna/kočárkárna hned vedle vašeho stání. Perfektní je i dostupnost do Prahy - autem do 20 minut a hromadnou dopravou jste za 30 minut na metru Kobylisy.

Tento byt je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí. Pro více informací i domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.