

Krásný byt 2+1 ve třetím patře cihlového domu v Libavském údolí u Kynšperku

35751, Libavské Údolí



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344
E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 39 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Popis vybavení: ...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pěkného bytu 2+1 ve třetím patře cihlového domu v Libavském údolí u Kynšperku nad Ohří. Slunný byt o rozloze 39 m² nabízí předsíň, obývací pokoj, ložnici, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem, kde byla prakticky zároveň umístěna kuchyňská linka s umyvadlem a přípravou na pračku. V bytě byl položen nový koberec, jsou nově vyštukovány a vymalovány zdi. Majitelé instalovali nový sprchový kout, novou toaletu, je nová kuchyňská linka, nová světla. Byt zůstává kompletně vybavený tak jak je patrné z fotografií. Před bytem je prostorná chodba, která není sdílena s žádným dalším bytem a je možné ji využít jako úložný prostor. Naproti bytové jednotce je prostorná společná půda. V mezipatře je dále úložná komora o rozloze cca 4 m², která patří pouze k tomuto bytu. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Parkování je možné na parkovišti u domu. V lokalitě je dobrá občanská vybavenost, je zde zastávka MHD, potraviny Coop, Kynšperk nad Ohří je vzdálen do 3 minut jízdy, nedaleko jsou města Cheb či Sokolov. Na listu vlastnictví nevážnou žádné břemena ani nároky třetích stran. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647216.