



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00265

## RD Jablonná, 2+1, pozemek 510 m<sup>2</sup>

Jablonná



### Rezervace



Vyřizuje

**Bohumil Kocourek**

**Tel.:** 602 290 968

**GSM:** 602290968

**E-mail:**

[bydleni@kocourvr.cz](mailto:bydleni@kocourvr.cz)

|                               |                               |                                 |                                                                                                                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                                                                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                                                                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 56 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 510 m <sup>2</sup>                                                                                                             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 439 m <sup>2</sup>            | <b>Popis vybavení:</b>          | několik starších<br>původních dřevěných<br>skříní, pro restaurátora<br>cena po dohodě, pro<br>kupujícího v ceně<br>nemovitosti |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Bezbarierový<br>přístup | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V                                                                                                                |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické                                                                                 |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody                                                                                                                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                                                                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nezávaznou prohlídku domku o vel. 2+1 v obci Jablonná, určeného k celkové rekonstrukci. Dům, obklopený zelení s výhledem na okolní louky se nachází na rovinatém pozemku v jedné z okrajových částí obce, u nepříliš frekventované místní komunikace sloužící pro několik málo sousedních nemovitostí. Zastavěná plocha domem je 71m<sup>2</sup>, užitná plocha nyní v přízemí cca 56m<sup>2</sup>. Před domem malá předzahrádka, vstup do domku je ze dvora se zpevněnou plochou přes verandu s vestavěným WC do předsíně, ve které je sporák a kamna, sloužící k vytápění domu. Další zdroj vytápění byla akumulární kamna a přímotopy. Z předsíně je přístup do prostoru, který sloužil jako kuchyně, dále do prostoru užívaném dříve jako koupelna a do dalších dvou místností, kterou budou po rekonstrukci sloužit jako obytné. Podlahy v domě též k rekonstrukci, nyní v části dlažba, v části beton, dům suchý. Na střeše tašky, krovy nejsou vhodné pro těžkou krytinu (též k výměně). Stropy nosné, v části domu nově vybudované z kulatiny zasazené do travez, Velký půdní prostor, vhodný k nadezdění podzедnic a před osazením nových krovů sedlové střechy možnost vybudovat další obyt. místnosti v podkroví. Okna původní, dřevěná. Dům, který je postaven ze smíšeného zdiva je napojen na obecní vodovod i na kanalizaci, elektřina 400V. Na pozemku se nachází dřevěná kolna a dřevník, k demolici. V tuto chvíli neudržovaná zahrada o vel. 439 m<sup>2</sup> s několika ovocnými stromy a keři. Celý pozemek oplocen původním drátěným pletivem na ocel.sloupcích. Na nemovitostech neváznou žádné dluhy, je vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele. V případě zájmu o další info, či o nezávaznou prohlídku se obraťte na makléře, který nabízí výhradně tuto nemovitost s velkým stavebním potenciálem v žádané lokalitě. V případě zájmu o financování koupě úvěrem spolupracujeme s finančními profesionály - poradenství zdarma. Nemovitost lze možno prodat i v aukci, tzv. nejvyšší nabídce.