

Prodej rodinného domu 158 m² Třemošenská, Zruč-Senec

Třemošenská, 33008, Zruč-Senec



4 945 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	662 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkým potenciálem a s projektem přestavby na dvojdom včetně platného rozhodnutí o schválení stavebního záměru, který Vám právě nabízíme, se nachází pouhých 7 km severovýchodně od Plzně v přírodou obklopené obci Zruč-Senec.

Máte-li velkou rodinu či větší nároky na prostor a toužíte-li si vybudovat bydlení přesně podle Vašich představ, pak Vám tento dům poskytne dostatek místa pro realizaci Vašich snů. Nadchne také zájemce o dvougenerační bydlení, které začalo být opět aktuální. V rámci zpracovaného projektu je počítáno s tím, že vzniknou dvě na sobě nezávislé poloviny dvojdomu - 5+1 a 3+1 s příslušenstvím a technickým zázemím vybudovaným ze sklepa. Podrobné informace k projektu, stavebnímu povolení a možnosti využití dotací Vám rádi poskytneme na vyžádání či při prohlídce nemovitosti. Dům může být i zajímavou investicí nebo příležitostí k vlastnímu bydlení v kombinaci s druhým bytem k pronájmu.

Dům má dva vchody a v tuto chvíli nabízí v přízemí 4 místnosti, tři z toho nadstandardně velké, koupelnu, chodbu a zádveří. V podkroví, do kterého vede betonové schodiště, jsou krásné prostory vhodné pro vybudování dalších obytných místností, zcela bez problémů sem umístíte 4 pokoje. Dům je také částečně podsklepen. Zastavěná plocha domu je 158 m a celková plocha pozemku 662 m. Objekt je napojen na plynovod a obecní kanalizaci, voda je z vlastní studny, je zde ale možnost napojení i na obecní vodovod, k dispozici je také pevné internetové připojení.

Mateřská i základní škola jsou vzdálené do 400 m od domu, 300 m od domu je zastávka MHD (bus č. 20 a 58). V obci je také pošta, obchod, kavárna a restaurace.

Cena k jednání. Chcete-li nákup nemovitosti či přestavbu realizovat prostřednictvím úvěru jsme připraveni Vám nabídnout individuální plán dle vašich potřeb a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.