

Želešice, zahrada, 720 m²

Želešice



1 219 575 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Macková

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 720 m²

Inženýrské sítě: kanalizace

Druh pozemku: zahrada

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu v k.ú. Želešice o celkové výměře 720 m². Parcela má krásný obdélníkový tvar, cca 19 x 36 m. Nachází se v zahrádkářské osadě, na konci obce Želešice, směrem na Hajany. Parcela je v katastru zapsaná jako orná půda, ale v územním plánu je vedena v plochách RI - plochy rekreace individuální. Přípustné využití - stavby pro rodinnou rekreaci. Výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží včetně podkroví, max. 7 m od původního rostlého terénu; nové stavby pro rodinnou rekreaci do velikosti 50 m² zastavěné plochy budovami.

Přístup po parcelách ve vlastnictví obce Želešice. Z části zpevněná a z části asfaltová komunikace v dobrém stavu. Poslední přístupová cesta k pozemku je za branou, tudíž mají vstup pouze majitelé okolních pozemků.

Možné připojení na elektrinu. Obecní vodovod zde není, ale některé parcely v sousedství mají studny.

Na parcele jsou aktuálně nálety, pozemek bude ale novému majiteli odevzdán čistý.

Bližší informace u realitního makléře.