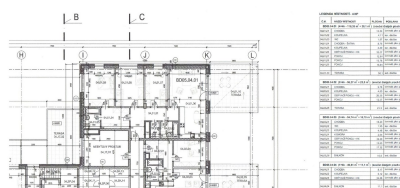


Prodej byty 4+kk, 141 m² - Beroun, Nepilova

Beroun



10 853 100 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Jaroš

Tel.: 420606214680

GSM: 420606214680

E-mail:

ondrej.jaros@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Akční financování, garantovaná úvěrová sazba 4.99 % bez nutnosti dalších produktů!

Nové byty ve výstavbě nyní již k prodeji. Bytový dům je logickým pokračováním výstavby úspěšného a projektu urbanizace lokality Na Máchovně - Beroun Hills, situované v prostoru ulice Nepilova.

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej nadčasového, nadstandardního bytu 4+kk s terasou, o celkové výměře 140,64

m2. Byt svým novým majitelům nabídne tyto dispozice: chodba (14,54 m2), koupelna a WC (4,36), 1. pokoj (14,92), 2. pokoj (16,93), 3. pokoj (18,24), obývací pokoj + kk (36,48), chodba (3,85), koupelna s WC (4,45), terasa o rozloze 30,10 m2 + sklepní kóje o velikosti 2,4 m2 a garážové vyhrazené stání ve 2 NP.

Byt je součástí bezbariérového bytového domu, umístěného ve vyhledávané lokalitě Beroun - ul. Nepilova, jehož výstavba je v plném proudu, kdy dokončení domu je plánováno v 08/2025. Kolaudace a předání bytů novým majitelům je naplánováno ve čtvrtém kvartálu roku 2025. Byt bude vybaven moderní koupelnou se zařizovacími předměty, keramickými dlažbami a obklady, plovoucími podlahami, izolačními okny s trojsklem, otopnými tělesy. V případě Vašeho zájmu lze dokoupit druhé garážové parkovací stání v ceně 395 tis. Kč. Moderní rezidenční projekt v této oblasti byl navržen pro moderní bydlení dnešní doby, zeleň a travnaté plochy jsou samozřejmostí. Nádherný výhled na Brdské lesy je umocněn jedinečným pohled z velkoryse prosklených místností. Nespornou výhodou této lokality je výtečná dopravní dostupnost do Prahy (PID, SID), k dispozici je rovněž MHD. Nájezd dálnice D5, exit 18, vzdálen 1 minutu, Praha 10 minut, Letiště V. Havla, Praha - Ruzyně 15 minut. Město Beroun disponuje rozšířenou občanskou vybaveností, školky, školy, sportovní vyžití, zdravotnické služby, úřady veřejné správy, apod.

Pro více informací, vč. půdorysu, kontaktujte makléře nemovitosti.

Výjimečné a nadstandardní financování se sazbou již od 4.99 % zajištěno, ocenění zdarma, odložená zástava, čerpání úvěru až do 2 let od podpisu úvěrové smlouvy, atd. Neváhejte a volejte, jsme Vám kdykoliv k dispozici a rádi Vám pomůžeme s výběrem Vašeho nového bytu. Více nabídek bytů různých dispozic z projektu na našich stránkách.