

Prodej, Rodinný dům, 105 m² - Mnichovice (Říčany)

0, Mnichovice



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Jaroš

GSM: +420606214680

E-mail:

ondrej.jaros@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej budoucí, detailně řešené, velmi kvalitně postavené a mimořádně úsporné novostavby rodinného domu, umístěné v nádherném prostředí v obci Mnichovice u Říčan. Hlavní předností nabízeného domu je moderní design se zaměřením na detail a užitnou hodnotu, použité nadstandardní materiály stavebních konstrukcí, stav při předání Shell & Core, tedy bez finálních úprav interiéru - podlahy, dveře, kuchyně, obklady (nebo dohoda - dokončení možné, dle přání zákazníka). Výhodou je umístění v oblíbené lokalitě s vynikající alternativní dostupností do Prahy a na dálnici D1.

Jedná se o nepodsklepenou samostatně stojící zděnou novostavbu rodinného domu, jejíž výstavba právě probíhá, dispozičně orientovanou JV, se dvěma NP s dispozicí 4+kk. Konstruktivní a materiálové charakteristiky rodinného domu včetně projektové dokumentace jsou k dispozici u makléře. Nadstandardně vybavený RD bude disponovat mj.: alarmem, rozvodem PC, rozvodem kamerového systému. Vytápění bude všude podlahové a bude řešeno plynovým kotlem. Koupelny a WC budou vybaveny moderními keramickými obklady, dlažbou a sanitární technikou-umyvadla, sprch. kout, vana, WC a to vše dle dohody a na přání zákazníka. Součástí příslušenství tohoto konkrétního domu bude akumulární nádrž na dešťovou vodu a zasakovací jímka, oplocený pozemek, zpevněné plochy kolem domu, upravené terénní plochy.

Obec Mnichovice se nachází v okrese Praha - východ a cca 6 km JV od Říčán. V obci je rozšířená občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, obchody a restaurace, další rovněž pak v Říčanech (8 km), kompletní vybavenost se nachází v Praze. Dopravní dostupnost je vynikající. Sjezd na dálnici D1 v dosahu 2 km (EXIT 21 Mnichovice) a dále je k dispozici MHD, BUS SID, ČD). Nemovitost je umístěna v klidné východní části obce a je situována ve stabilizované lokalitě rozptýlené zástavby rodinných domů, na okraji obce (žádná další výstavba), podél zpevněné komunikace, která umožňuje bezproblémový přístup k nabízené nemovitosti. Předání nemovitosti plánováno dle dohody na 09/2027. Ve stejné lokalitě současně probíhala výstavba tří domů, které jsou identické.

Nabízíme výhodné financování. Pro více informací volejte makléře.