

RD Bystřice nad Pernštejnem

Starý dvůr, 0, Bystřice nad Pernštejnem



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

7 470 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Plocha zahrady:	132 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	211 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velice příjemné bydlení v energeticky pasivním rodinném domě 4+kk v okrajové části Bystřice nad Pernštejnem v klidné obytné zástavbě s krásným výhledem.

Aktuálně k rezervaci RD č. 8 .

Poslední dva volné domy!

Nově vč. rozšířeného standardního vybavení:

terasa, dělicí betonová zástěna mezi sousedními terasami, 2x zahradní schodiště, oplocení zahrady + branka z drátěných panelů.

Konečná cena vč. DPH, pozemku, 2 parkovacích stání.

Dispozice domu: 1. NP: zádveří - vstupní chodba a technická místnost sloužící zároveň jako prostor pro ukládání jízdních kol apod. Ze zádveří se přes interiérové dveře dostanete na chodbu, ze které je vstup k samostatnému WC, ke komoře a k prostornému obývacímu pokoji s jídelnou a kuchyňským koutem. 2. NP: ložnice s šatnou, dva dětské pokoje a koupelna.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s rekuperací a podlahovým topením.

Výstavba nových domů navazuje na ul. Starý dvůr jejím prodloužením, svým charakterem harmonicky naváže na stávající okolní zástavbu a zároveň splní požadavky moderního bydlení se zajištěním výrazné úspory provozních nákladů.

Možnost klientských změn. Výhodné hypoteční balíčky zajištěny.