

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk v Rousínově

Louky, Rousínov



12 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	725 m ²
Plocha zahrady:	641 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla samostatně stojící novostavbu rodinného domu s užitnou plochou 145 m² a s dispozicí 5+kk, v klidné lokalitě města Rousínov.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 2018. Dům je zateplený s plastovými okny. Topení v domě je zajištěno elektrickým kotlem, plyn je zaveden k hranici pozemku. K úspoře financí na provoz domu přispívá solární panel umístěný na střeše domu (slouží na ohřev vody v letních měsících) V obývacím pokoji je krb, který je možné využít na případné přitápění obývacího pokoje.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. V přízemí domu je také dětský pokoj. Koupelna se sprchovým koutem s toaletou a malá šatna.

V 1. patře je hlavní ložnice, dva dětské pokoje a komfortní velká koupelna i pro větší rodinu.

Dům se nachází v jedinečné lokalitě, kde není plánovaná další výstavba.

K domu náleží zahrada o velikosti 641 m² s vybudovanou terasou, součástí prodeje je aj už vypracovaný projekt na zimní zahradu.

Ve městě Rousínov je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, pošta, nádraží vlakové i autobusové, které je vzdálené do 10 minut pěší chůze. Z města Rousínov je dobrá dostupnost do Brna po dálnici D1 nebo po silnici 430.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte mě kontaktovat.