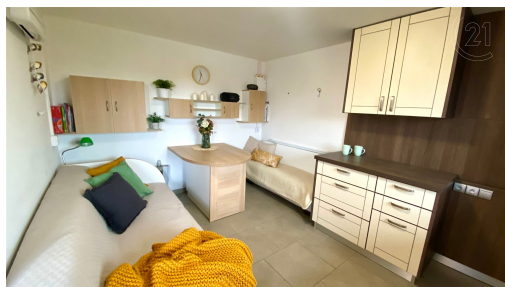


Prodej zahrady s chatkou 10m² ve Zbýšově, CP 192m²

Zbýšov



1 272 600 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 192 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: zahrada

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej zahrady s chatkou v osobním vlastnictví v zahrádkářské oblasti ve Zbýšově u Brna, části Sička. Zahrádka je přístupná po veřejné komunikaci, s možností zaparkování, ke vstupní brance je přístup dolů po schodech. Zahrádka je mírně svažité a v její horní části je umístěna chata o železobetonové konstrukci z roku 2019. Do chaty je zavedena elektřina a voda s používáním od jara do podzimu. Chata byla postupně dokončována, v roce 2021 dokončena montáž okapového systému, 2023 dovybavena prostornou kuchyňskou linkou s granitovým dřezem, ledničkou a mrazákem a klimatizací. Okno je opatřeno ochrannou kovovou mříží. Na chatu navazuje dlážděné kryté posezení s krbem o ploše cca 12m² a terasa, ze které vede pár schůdků na zahradu. V přední části zahrady je umístěna letní sprcha s umyvadlem, podél plotu upravené záhony. Ve spodní části je bazén o průměru 3m s hloubkou 1,2m a zahradní plechová bouda na nářadí, kde je umístěno suché wc. Zahrada je orientovaná na jih, takže zaručuje dostatek sluníčka pro pěstování plodin i pro koupání a opalování. V méně slunečných dnech se nabízí procházky do blízkého lesa, nebo výlety na kolech po zdejších cyklostezkách. Centrum obce Zbýšov je vzdálené asi 1 km. Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se pro více informací a domluvení prohlídky.