

Prvorepubliková vilka v Březové nad Svitavou

Okružní, Březová nad Svitavou



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Bašta

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji představit naprosto jedinečnou možnost koupě prvorepublikové vilky "Stulpenheim", která byla postavena v roce 1929 pro rodinu českých Němců. Majitel vily byl ředitel banky a vila "Stulpenheim" sloužila jako letní byt. V pozdějších letech se sem rodina majitele přestěhovala natrvalo, prožila zde válku a dům opustila v roce 1946, kdy byli její členové odsunuti. Následně dům koupili prarodiče prodávajících a od té doby je v jejich držení. Dům se nachází v obci Březová nad Svitavou, kde najdeme kompletní občanskou vybavenost, ke které patří mateřská a základní škola, pobočka základní umělecké školy, pošta, městská policie, veřejná knihovna a informační centrum, bankomat, kulturní dům, zdravotnická zařízení, lékárna a dům s pečovatelskou službou pro seniory. Milovníci pohybových aktivit mohou využívat školní tělocvičnu, čtyři víceúčelová hřiště a koupaliště a areály pro trail nebo motokros. V domě se podařilo zachovat až na pár drobných úprav původní

dispozici vily a odpovídá tak z větší části architektonickým plánům z roku 1928, včetně funkčních kachlových kamen s originální topnou vložkou. Konstrukce domu je tvořena pálenou cihlou založenou na kamenných základových pasech s hutněnou hliněnou podlahou ve sklepních prostorech. Dům je kompletně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Stropy nad sklepy jsou systémové betonové s překlady a strop mezi patry je dřevěný trámový, hutněný škvárou s prkenným záklopem. Ve sklepních prostorech je velká kotelna s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem s centrálním rozvodem do litinových radiátorů, uhelným sklepem a sklepem na zavařeniny a skladování. U vstupu do domu najdeme krom dveří do sklepa, také samostatné wc a schody do prvního patra kde je prostorná chodba, kuchyně průchozí do koupelny, obývací pokoj, pracovna a odpočinková místnost vytvořená ze zimní zahrady. Z chodby vedou další schody do druhého patra v podkroví, kde najdeme dva pokoje, koupelnu, komůrku a půdní prostor se schody do nejvrchnějšího půdního prostoru pod střechou, který slouží jako sušárna. Rekonstrukce instalací v domě proběhla na přelomu tisíciletí, omítky jsou štukové vápenné a okna dřevěná. Střecha na domě je sedlová s eternitovou krytinou. V centrální části domu je umístěný komín. Na zahradě u domu najdeme zděnou garáž s malým sklípkem, zahradní přístavky a skleník. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektrifikaci. Plynová přípojka je přivedena na hranici pozemku. Dům je postaven v přední části prostorného pozemku, jehož větší část se nachází za domem a nabízí tak nespočet možností využití. Neváhejte a domluvte si prohlídku, neboť tato vilka se v nabídce jistě dlouho neohřeje a svým novým majitelům nabídne jedinečné bydlení.