

Prodej rodinného domu se zahradou v Návojně

76332, Návojná



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Bohdana Macháčová

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	2819 m ²
Plocha zahrady:	2537 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Školka	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům/chalupu v Návojně, obci, která se nachází v CHKO Bílé Karpaty, poblíž hranice se Slovenskem, jihovýchodně od Valašských Klobouk ve Zlínském kraji. Dům je zděný, postavený v roce 1965. Rekonstrukce proběhla u oken (plastová), zateplení stropů, je udělaná nová krytina podlah, nově natřená střecha. Rozvody elektřiny jsou v hliníku. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Elektrický bojler je napojen na kotel. V 1NP se nachází chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, špajz, koupelna a wc. V podkroví je jeden samostatný pokoj s balkonem, dvě podkrovní komory. Část domu je

podsklepená. Na krásné, prostorné zahradě o výměře 2 537m², se nachází dřevník, sklípek, udírna a hospodářská místnost s dílnou. U domu je vrtaná studna (hluboká 23m), voda je pitná, je udělaný rozbor vody. Studna má tlakové čerpadlo. Odpad je řešený dvoukomorovým septikem. K domu se dostaneme po asfaltové cestě, část cesty je potom vysypaná štěrkem. Dům se nachází na kraji obce, na tichém místě, obklopen krásnou přírodou, je zde nádherný výhled do krajiny. Je určen na bydlení v krásné krajině, v čistém životním prostředí. Může sloužit ale také jako chalupa k rekreaci. Těším se s vámi na prohlídku na tomto kouzelném místě.