

RD novostavba 4+kk s garáží

Dyjákovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Kamila Smolenová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí blízko vinic s vynikající dostupností do okolních měst? Hledáte nový dům pro sebe a vaši rodinu za rozumnou cenu? Pak pro vás máme ideální nabídku vašeho vysněného bydlení. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v obci Dyjákovice s výbornou dostupností do Znojmo i do Rakouského Laa. Jde o velmi účelně architektonicky zpracovaný projekt o dispozici 4+kk s garáží a velkou zahradou .

Dům je nepodsklepený, dvoupodlažní, se zastavěnou plochou 115 m², umístěný na pozemku o výměře 971 m². Podlahová výměra domu v obou podlažích činí cca 135 m².

V 1. NP se sestává z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou o ploše 49,6 m², dále navazující velkorysá terasa o...

výměře 15,4 m² a garáž s výměrou 17,7 m². Vedle vstupu se zádveřím, se nachází sklad/šatna a garáž. Ze vstupu se dalšími dveřmi projde do chodby, na kterou navazuje technická místnost/WC a schodiště do 2 NP.

Ve 2. NP se nachází schodiště, chodba, velká koupelna s vanou a WC, 3 samostatné pokoje, šatna a terasa. Svým charakterem splní nároky každé mladé rodiny s dětmi, ale i začínajícímu či naopak staršímu páru.

Dům je aktuálně v přípravě výstavby a čím dříve si najde nového majitele, tím více bude možné upravit jej dle vlastních představ v rámci poskytnutého standardu vybavení formou nastaveného rozpočtu pro sanitu, dveře, podlahy, obklady a dlažbu.

Dům je stavěn formou modulové stavby, což slibuje zákazníkovi dobu výstavby několik málo měsíců. Kompletní výstavbu domu zajišťuje na klíč společnost APEZA group s.r.o.

Pokud by jste měli zájem o výstavbu domu v jiné lokalitě tak nás neváhejte kontaktovat.

Stavba je ve standardu nízkoenergetického domu energetická třída B. Vytápění bude zajištěno moderní technologií Heatflow, zajišťující přesné a rovnoměrné zahřívání vzduchu bez víření prachu. Dům může mít vytápění Tepelným Čerpadlem, možnost instalace krbových kamen, fotovoltaiku s úložištěm, případně klimatizace. Dům je vybaven rekuperační vzduchu.

Dům bude napojen na veškeré IS mimo plynu. Pro více informací kontaktujte vašeho realitního poradce Karla Jocha