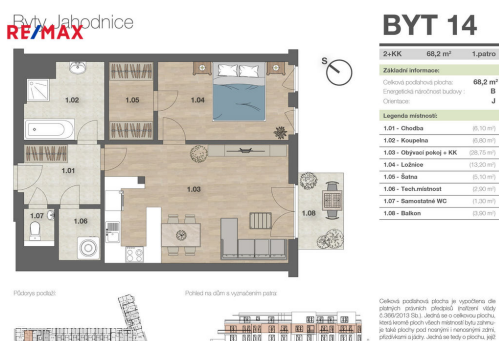


Prodej bytu 2+kk/B v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha



7 955 938 Kč

za nemovitost

včetně DPH a odměny RK



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420775775895

E-mail:

mareckova.team@re-max.cz

Z



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky č. 14, dispozičně řešené jako 2+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9.

K dispozici je také balkon o výměře 3.9 m² s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní přírodu.

Bytová jednotka č. 14 se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí celkovou výměru 68 m².

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech.

Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm a 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend.

Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel či okna v provedení trojskel.

Je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy V Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice , do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice - Čihadla . Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás.

V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022.

Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.