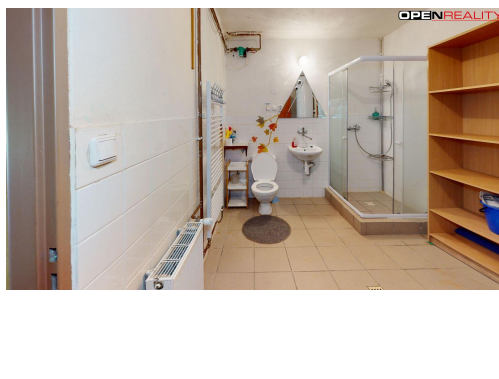
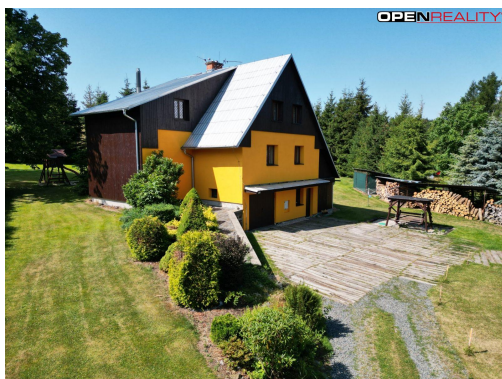


Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **N106-2024-dup**

Prodej RD/Penzionu, pozemek 3.252 m², Nová Rudná Rudná pod Pradědem

79331, Rudná pod Pradědem



8 187 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Starý

Tel.: +420 777209579

GSM: +420 777209579

E-mail:

jaroslav.stary@openreality.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	3252 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná, pěkně a vkusně zařízená 5-pokojová chata/penzion (cca 180 m²) k celoročnímu využití, pozemek 3.252 m² se zajímavým ročním výnosem leží v chatové osadě na okraji obce Rudná pod Pradědem v malebné přírodě Jeseníků. Pokud hledáte klid a místo k úniku z dnešní uspěchané doby, budete na správném místě. V blízkosti je využití pro lyžaře, běžkaře, cyklisty a pěší turisty. Je vhodná pro soukromé účely a zároveň lze využít i ke komerčnímu využití (pronájem), k čemuž je nyní dlouhodobě užívána stálými klienty. Chata se prodává plně zařízená, včetně venkovního vybavení viz foto.

Podrobný popis chaty

Do chaty se vstupuje přes hernu. V ní se nachází hrací stůl (billiard, vzdušný hokej) a el. terč. Z

herny se vchází do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou, je zde také bojler na 160 l. Zároveň se

z herny vchází do garáže a kotelny. Z herny vedou schody do obytného patra, do prostorné společenské místnosti, která je vybavena sedací soupravou, jídelním koutem pro 6 osob, krbem, TV, DVD přehrávačem, videem, stolním fotbálkem, juke boxem a rádiem. Z místnosti dále vede vstup na terasu. Součástí obytné místnosti je také opticky oddělený kuchyňský kout, ve kterém je k dispozici el. sporák (4 varné jednotky, trouba), lednička s mrazícím boxem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, překapávač, topinkovač, toustovač a el. konvice. V tomto patře je umístěna také druhá koupelna, která disponuje sprchovým koutem, 2

umyvadly, WC a infrasaunou pro 3 osoby. Z obytné místnosti od kuchyňského koutu vedou schody do podkroví, kde se nachází 4 samostatné ložnice a jedno samostatné WC. Rozložení lůžek v ložnicích je následující: 1. ložnice - 2 lůžka, patrová postel a TV; 2. ložnice - 2 lůžka a TV, 3. ložnice - dvojlůžko, jednolůžko a TV a 4. ložnice - 4 lůžka, patrová postel, dětská postýlka, TV a PC (herní konzole). V chatě je zavedena elektřina a připojení k internetu (Wi-Fi). Centrální topení na tuhá paliva (dřevo). K dispozici je také krb na dřevo. Voda je z vlastního zdroje na pozemku 2 vrtané studny.

Na neoplocené udržované zahradě (cca 3000 m²) se nachází hřiště, stolní tenis, venkovní posezení na terase i pod terasou, ohniště, gril, houpací lavici a dětský koutek. Neoplocené parkování pro 4 osobní vozy. V ceně je i zahradní traktůrek k sekání trávy s výklopným košem.

Chata je do konce října plně obsazená klienty, proto jsou prohlídky možné po předchozí dohodě.

Děkujeme za pochopení.