

Pronájem bytu 3+kk, Palác Trnitá, balkon, sklep, garážové stání

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**29 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +
depozit + provize RK

Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra města a částečným vybavením?

Představujeme Vám moderní byt o výměře 77 m², který je ideální pro pár či rodinu, hledající komfortní a praktické bydlení.

Výhoda prvního nájemníka.

Byt 3+kk, nacházející se v 5.NP na ulici Trnitá, je nabízen částečně zařízený s důrazem na praktičnost a funkčnost. Všechny pokoje budou vybaveny klimatizační jednotkou, díky čemuž můžete regulovat teplotu jak v létě, tak i v zimě. Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice, trouby, indukční varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. Z obývacího pokoje, spojeného s kuchyňským koutem, je vstup na prostorný balkon o velikosti 7 m². Jeden z pokojů je zařízen manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, druhý je prázdný. Může tak posloužit jako dětský pokoj či pracovna. V předsíni jsou rovněž vestavěné skříně a pračka se sušičkou.

Prostorná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skřínkami a žebříkovým topením. Toaleta je odděleně, což zvyšuje komfort bytu.

Budoucí nájemník bude mít k dispozici také sklepní kóji.

V domě je možno pronajmout garážové stání za 2.000,- Kč měsíčně.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita také nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.