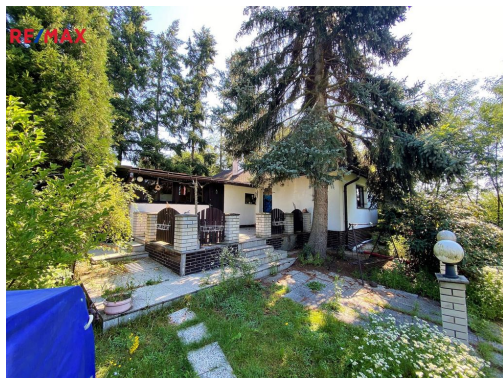


K prodeji chata 98m² na pozemku 3312m² v obci Kly u Mělníka.

Kly



8 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	3312 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

Topení: Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu o užitné ploše 98 na slunném pozemku o výměře 3312m² v obci Kly u Mělníka.

Na pozemku se nachází původní zděná chatka o zastavěné ploše 104m², kterou lze využívat k celoročnímu bydlení nebo případně během výstavby nového rodinného domu na pozemku. Na pozemku je také kůlna, altánek a dílna. Funkční využití pozemku je čistě obytné, vhodné pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku. K dispozici aktuální územně plánovací informace.

Pozemek je mírně svažitý, obdélníkového tvaru, se vzrostlými stromy a nachází se v původní zástavbě rodinných domů. K dispozici aktuální územně plánovací informace.

Díky své poloze, nabízí po celý den i rok vynikající světelné a slunečné podmínky.

Velikost a umístění pozemku, Vám zaručuje maximální soukromí, příjemné a pohodové bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy.

K dispozici elektřina, voda, u hranice pozemku plyn, kanalizace.

Obec Kly u Mělníka leží v krásné krajině u řeky Labe a je vyhledávaným a oblíbeným místem k bydlení v dostupné vzdálenosti od hl. města Prahy cca 25km. V obci je veškerá občanská vybavenost. Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit. Zastávka BUS je 200m od pozemku/ 3minut pěšky.