

Prodej rodinného domu po rekonstrukci, Březové Hory, Příbram

Josefa Bartoše, Příbram



16 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha zahrady:	437 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prodej nádherného a prostorného rodinného domu, který prošel kompletní renovací v roce 2020.

Celková podlahová plocha domu je cca 240m² + terasa v horním patře a + terasa v přízemí před domem. Celková velikost pozemku je 678m².

Dům stojí v části Březové Hory v Příbrami, kdy tato část se vyznačuje klidným bydlením v rodinných domech, kde na Vás čeká klid, soukromí a minimální provoz, tím spíše, když se jedná o poslední dům v ulici, jako v tomto případě.

Dům má 2 patra a je možné ho využívat jako dvougenerační, protože každé patro může mít svůj oddělený vstup, má svoje sociální zařízení a kuchyň, jak vidíte v půdorysech.

Horní patro má dispozici 4+1 a pyšní se krásným, světlým a velkým obývánkem, dále pak ložnicí s vlastní šatnou a 2 dětskými pokoji. Vestavěná kuchyně na míru má veškeré spotřebiče, které jsou také součástí prodeje. Z obývacího pokoje vedou pak dveře na terasu, která je umístěna nad pozemkem a ze které je na pozemek hezký rozhled.

Spodní patro lez pak vnímat jako jednotku o dispozicích 3+kk + technická místnost.

Obývánk je zde spojený s menší kuchyní a z velké společné haly se pak dostanete do pokojů, kde z jednoho z nich vede přímý vstup na spodní zastřešenou terasu. Druhý vstup je pak přímo z terasy do "chodby".

Celý dům je vytápěný plynovým kotlem a ve všech místnostech je rozvedeno podlahové topení. Dům má pak plastová trojskla, zateplený byl 20cm šedým polystyrenem, který má lepší tepelné vlastnosti než standardní bílý a byla zateplena i střecha. Dále byly na všech oknech instalovány venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

K domu je přiveden optický kabel.

Nemovitost je připojena na všechny inženýrské sítě.

Koupi je možné financovat hypotékou, se kterou Vám můžu pomoci.

Pokud hledáte bydlení v rodinném domě, přímo v Příbrami a se soukromím, tak toto je pro Vás skvělá volba.

Jedná se totiž o poslední dům v řadě, takže soukromí máte zaručeno.

Jedná se o skvělou příležitost pro ty z Vás, kteří hledají buď velkorysý prostor pro bydlení nebo kdo hledají případně i bydlení pro 2 rodiny pod jednou střechou.

Vzhledem ke stavu nemovitosti a její polohy si dovoluji tvrdit, že se jedná o jedinečnou nabídku, která se už nemusí opakovat.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.