

Prodej rodinného domu v Rychvaldě k rekonstrukci podle Vašich představ

Na Václavu, 73532, Rychvald



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Galuszka

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1802 m ²
Plocha zahrady:	1502 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v Rychvaldě na ulici Na Václavu ke kompletní rekonstrukci. Celková užitná plocha v přízemí domu je 145m², dále je dispozici sklep a půda. Celková plocha pozemku je 1.802m², zastavěná plocha rodinného domu a hospodářské budovy je 300m², pozemek kolem domu je o velikosti 1.502m².

Na domě začala rekonstrukce, kterou si můžete dokončit podle vlastních představ, nebo použít vizualizace stávajícího majitele. Dům je napojený na vodovod, elektřinu a je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Při rekonstrukci domu se počítalo s napojením na veřejnou kanalizaci, která se nachází před domem a je možné se na ni napojit.

Pro rekonstrukci domu můžete využít dotačního systému "Oprav dům po babičce". Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě v blízkosti rybníku a dojezdové vzdálenosti 15 min od Ostravy, v bezprostřední vzdálenosti jsou potraviny, Rychvaldská pekárna a autobusová zastávka. V případě zájmu o financování Vám pomůžou naše úvěrové a hypoteční specialistky. Doporučujeme Vám nezávaznou prohlídku domu. Více informací u makléře.