

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 2+1 a s pozemkem 436 m2, Poděbrady.

Palackého, Poděbrady



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

Tel.: +420607000021

GSM: +420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi zajímavý rodinný dům s užitnou plochou 290 m2 a s pozemkem o výměře 436 m2, který se nachází v centru obce Poděbrady.

V současné době rodinný dům nabízí dvě oddělené bytové jednotky s dispozicí 2+1, dva pokoje v podkroví a rozlehlou

půdu, ze které je možné vybudovat další bytovou jednotku. Dům je také částečně podsklepen.

Topení rodinného domu je zabezpečeno ústředním topením s plynovým kotlem, dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Kromě toho se na pozemku nachází i vlastní studna.

Za domem se nachází útulná část pozemku, která Vám poskytne absolutní soukromí a která je přístupná jak z domu, tak i pomocí průjezdu.

Dům je možné využít jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici s následným pronájmem dvou až tří bytových jednotek.

Několik minut chůze od domu se nachází nejen krásný park s dětským hřištěm, ale i řeka Labe, na jejímž břehu je cyklostezka a turistická trasa. Pokud jste hráčem golfu, tak naleznete golfové hřiště pouhý kilometr od domu.

Lázeňské město Poděbrady nabízí samozřejmě veškerou občanskou vybavenost a je obklopené výjimečnou přírodou. Město je velmi dobře dostupné z Prahy, jak po dálnici D11 (25 minut jízdy), tak i vlakem (50 minut jízdy na Praha hlavní nádraží). K Vaší dispozici je i autobusová linka 398, která Vás během hodiny doveze na Černý Most.

Makléř Vám rád osobně podá bližší informace k tomuto rodinnému domu a rád Vás pozve na jeho prohlídku.