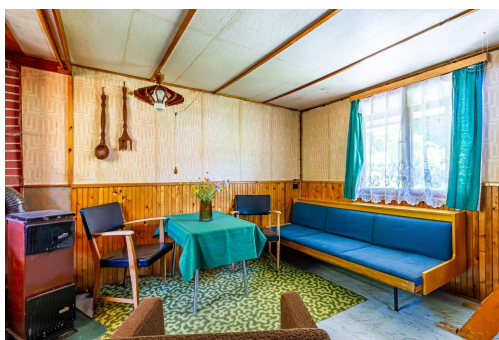
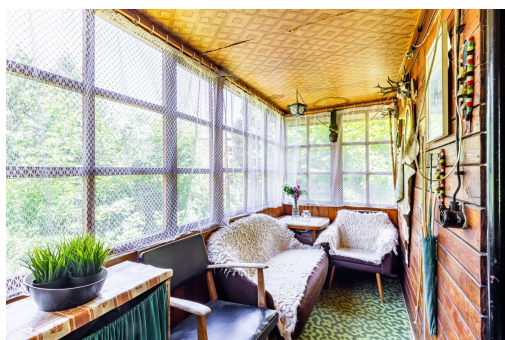


Útulná chata 50 m², s pozemkem 816 m², Třebotov - Solopisky

Karlštejnská, Třebotov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

Tel.: +420607000021

GSM: +420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	816 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout útulnou chatu s užitnou plochou 50 m² s pozemkem o výměře 816 m² v obci Třebotov - Solopisky, která se nachází jen kilometr západně od Černošic.

Do chaty vstoupíte přes verandu. V chatě naleznete světlou předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a rozlehlou ložnici v podkroví. K Vaší dispozici je taktéž částečně podzemní sklep. Do chaty je zavedena elektřina a na pozemku je k dispozici voda. Topení je zabezpečeno kamny na tuhá paliva. Chata vyžaduje rekonstrukci.

Velkou výhodou je fakt, že současný majitel již požádal o připojení chaty k vodovodu a kanalizaci. Je možné požádat o zřízení plynové přípojky. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je možné na pozemku vybudovat budovu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, kterou lze zkolaudovat jako rodinný dům.

Chata je umístěna na slunečném svažitém pozemku, na kterém naleznete několik teras. Před chatou je možné zaparkovat.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Černošicích. K chatě se pohodlně dostanete vlastním automobilem během 15 minut ze Strakonické ulice. Ve vzdálenosti 50 metrů od chaty je umístěna autobusová zastávka linek 313 a 664, které Vás pohodlně dopraví během čtyřech minut k železniční zastávce v Černošicích, odkud je to jen 18 minut jízdy na nádraží Praha - Smíchov.

Makléř Vám podá případné další informace a rád se s Vámi setká na prohlídce této útulné chaty.