

Pronájem prodejních prostor na ulici Hranická, Lipník nad Bečvou

Hranická, Lipník nad Bečvou



2 000 Kč

za m²/rok



Vyřizuje

Ing. Karel Krutilek

GSM: +420608050850

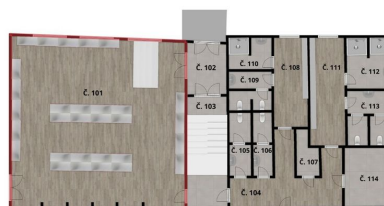
E-mail:

karel.krutilek@re-max.cz

RE/MAX



RE/MAX



Plocha kanceláří:	95 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní prodejnu (showroom), o velikosti 94,9 m², situovanou v přízemí komerční budovy na ulici Hranická, v bezprostřední blízkosti hlavního městského nákupního parku „KLOKAN“. K dispozici je nádherný prostor s velkými výlohami, umožňující prezentaci a prodej Vašich výrobků či služeb. K dispozici je i skladovací, technické zázemí 40m². Samozřejmostí je na přízemí umístěné sociální zázemí, šatny pro muže a ženy.

Tento prostor lze však využít i pro jiný účel dle Vašich potřeb, včetně kancelářského (open air kanceláře s interiérovým dělením) nebo provoz občanských služeb, kadeřník, masáže, nehtové studio, lékař...

Vašim podnikatelským záměrům by také mohla vyhovovat možnost pronajmout si zároveň kancelářské prostory v 2.NP objektu. K dispozici jsou kanceláře o velikosti 20,9 m² a 53,1 m² (větší kancelář umožňuje rozdělení na dvě místnosti).

Kanceláře lze pronajmout i samostatně.

V 2.NP nachází sociální a technické zázemí zařízení a vybavená kuchyňka.

Kanceláře je možné pronajmout se zařízením nebo nezařízené (OK), s napojením na telefon a internet. Pohodlné, kapacitní parkoviště se nachází v přímém sousedství hned před budovou. Je k dispozici i vlastní individuální parkovací stání s kamerovým dohledem v areálu.

Výborná je dostupnost občanské vybavenosti a služeb v blízkosti lokality - pošta, obchody, restaurace, čerpací stanice, nabíječka elektromobilů, myčka atd., umocněná vynikajícím umístěním lokality, spočívající v napojení na hlavní průtah městem - ulici Hranickou s přímým napojením na dálniční přivaděč (dálnice D1 cca 2 km).

V případě Vašeho zájmu mne neváhejte kontaktovat, domluvíme si prohlídku.