

Prodej pozemku 5354 m², obec Háje nad Jizerou - Dolní Sytová

51301, Háje nad Jizerou



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Doležilek

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 732 645 337

E-mail:

jdolezilek@jaros-partners.cz

Celková plocha: 5 354 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5354 m² v obci Háje nad Jizerou - Dolní Sytová. Parcely vedeny jako zahrada a trvalý travní porost. Dle územního plánu parcela č. 719/1 v území pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Maximální zastavitelnost parcely 232 m². Část parcely č. 721/1 k výstavbě vedlejších staveb, ostatní plochy spadající do plochy zemědělské a doprovodná zeleň. Pozemek má přímý přístup k řece Jizeře. Výše hladiny řeky při běžném průtoku je přibližně 1,5-2 metry pod nejnižším bodem pozemku. Povodňová mapa území a ÚPI na vyžádání. Nemovitost má potenciál využití vzhledem k umístění k bydlení či rekreačním účelům - rybaření, kempování. Možnost napojení na elektrickou síť a obecní vodovod, případně zřídit studniční vrt, Kanalizace a plyn není k dispozici.

Zastávka autobusu se nachází pár kroků od nemovitosti. Obec disponuje poštou, Základní školou, Mateřskou školou a restaurací. Veškerá občanská vybavenost ve městech Semily a Jilemnice.

Nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, které vám zdarma zajistí naše hypoteční oddělení. V případě zájmu o doplňující informace či prohlídku mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.