

Prodej bytu 2+kk 53 m2, terasa, Kladno - Ostrovec

Kladno



5 525 204 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kindl
Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 214 144

E-mail:
pkindl@jaros-partners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví v 1.NP s podlahovou plochou 55,7 m2, užitnou plochou 53,2 m2, 2 terasami 23 m2, 15 m2 a sklepní kóji. Jedná se o projekt Pod Ostrovcem, který je budován v rámci klidné čtvrti Kladna v blízkosti Biosférické rezervace Ostrovec ulice Lesík, navazující na nový městský park. Širší výběr bytů 2kk naleznete na webu.

Dispozice tohoto bytu nabízí vstupní chodbu s komorou, která může být využita jako šatna, obývací pokoj s přípravou pro zabudování kuchyňské linky se vstupem na terasu, ložnici se vstupem na terasu, prostornou koupelnu s vanou a společnou toaletou.

V základním provedení jsou používány materiály vyššího standardu: velkoformátové dlažby a obklady, sanita vybavení koupelen od firmy Brevis a Grohe, v obytných místnostech dřevěné podlahy s dubovým odstínem, ostatní plochy dlažba. Eurookna s trojsklem, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, datové připojení optickým kabelem. Podrobně je vše uvedeno v popisu obecních standardů.

V rámci projektu vzniká soubor pěti pětipodlažních bytových domů s bezbariérovým přístupem o celkovém počtu 149 bytů. Většina bytů má terasu nebo balkon a sklepní kóji. K dispozici jsou pro zájemce garážová stání v 1.PP s dobíjecí stanicí pro elektromobily.