

Prodej prostorné vily v zahradě ve Slaném

Dvořákova, 27401, Slaný



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Lajbnerová
Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 723 332 232

E-mail:
slajbnerova@jaros-partner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	723 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nadčasové patrové vily ve Dvořákově ulici ve Slaném. Budovu lze využít jako dvougenerační, nebo i k podnikání spojené s bydlením. Budova je kompletně zateplená včetně střechy, okna jsou plastová izolační, el. 230/400V, jistič 25 A. V přízemí se nachází prostorná hala a možnost samostatného bytu 2kk, dále

schodiště do patra a do suterénních prostorů pod celým domem. V patře se nachází tři ložnice s novými vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní - nová kuchyňská linka. Vnitřní prostory v přízemí jsou vhodné k modernizaci a obnově topení a schodiště. Součástí domu je garáž (vjezdová i garážová vrata jsou na dálkové ovládání). Dům obklopuje oplocená zahrada o výměře 723m², je zde zastřešené posezení s krbem. Okolí domu je klidné, jsou zde obdobné vilky a bytovky, centrum města je v do deseti minut. Poblíž je i veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení.