

Prodej bytu 4kk+ pracovna, 2 koupelny, celková plocha 145m², Praha Holešovice

U smaltovny, 17000, Praha 7, Praha



17 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Lajbnerová

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 723 332 232

E-mail:

slajbnerova@jaros-partner.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný luxusní byt s dispozicí 4kk + pracovna - 2 koupelny + technická místnost a šatna, o celkové podlahové ploše 145,2m² (včetně sklepa a příček) Byt se nachází v dobře udržovaném činžovním domě v ulici U Smaltovny (nový výtah, střecha, stoupačky, fasáda, interiéry, apod.). Bytová jednotka prošla velmi nákladnou (v řádu milionů) a důkladnou rekonstrukcí, prodává se částečně zařízený (dle dohody). Jsou použity kvalitní materiály (vnitřní dveře, luxusní osvětlení, podhledy, podlahy, kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, vestavěný nábytek (spoustu úložného prostoru). Dispozice umožňuje pohodlné bydlení s dětmi (i už odrostlými), kdy každý má své soukromí a svoji koupelnu. K bytu náleží sklep. Parkování je možné v blízkosti na

hlídaném parkovišti, ale jsou zde i další možnosti. V blízkosti se nachází vyhledávaná Stromovka ke sportu i zábavě, nákupní centrum, školy (základní, umělecké, gymnázium) a školky, vše v docházkové vzdálenosti cca do 5 minut. Tento byt je řešení pro ideální bydlení, kde je vše při ruce, doporučujeme prohlídku.