

Prodej 2 rodinných domů, restaurace a penzionu, 1197 m², pozemek 3335 m², Křivoklát

Křivoklát



22 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kindl
Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 214 144

E-mail:
pkindl@jaros-partners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1112 m ²
Užitná plocha:	1112 m ²	Plocha parcely:	3335 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo pod hradem Křivoklát Vám nabízíme dva rodinné domy 5+kk a 4+kk s podlahovou plochou 238 m² a 110 m² jehož součástí je k podnikání nebo k investici je penzion, restaurace s letní terasou, domkem pro rychlé občerstvení, a parkoviště pro hosty na pozemku s celkovou výměrou 3 335 m².

Při vjezdu do areálu je menší rodinný dům 4+kk s podlahovou plochou 97 m². V přízemí je kancelář a recepce 13 m². V 1. patře vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ve 2. patře 2 pokoje.

V zadní části areálu byl vystaven druhý dům 5+kk s celkovou podlahovou plochou 238 m² a terasou 33 m² s venkovním krbem a posezením pro 10 osob. Tento dům je v přízemí dispozičně řešen vstupní chodbou, oddělenou toaletou, koupelnou s vanou a sprchovým koutem. Velice prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny, kuchyňským koutem a jedním pokojem.

V patře jsou 3 prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí hlavního budovy je restaurace zařízena v loveckém stylu s kachlovými kamny, která pojme 60 hostů, součástí je kompletně vybavená kuchyně konvektomatem, grily, fritézy a další, včetně umývárny nádobí. V letním období rozšíříte kapacitu na letní terase o dalších 60 míst, ke které bylo vystaveno zázemí pro rychlé občerstvení s pergolou a venkovní grilování. V tomto domku jsou v suterénu dva pokoje se sociálním zařízením pro ubytování personálu.

Penzion v prvním patře má samostatný vchod nebo z restaurace, a poskytuje ubytování v 6 pokojích s vlastním sociálním zařízením kapacitou 21 lůžek. V suterénu domu jsou pro restauraci sociální zařízení, které mají vlastní přístup i z terasy, kompletní skladové zázemí s velkým chladícím boxem a 2 garáže.

Za penzionem je parkovací stání s kapacitou 20 míst a zadní vstup do domu pro zásobování.

Kompletní zařízení je součástí prodejní ceny.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn dvěma ekologickými kotly na uhlí s automatickým podávacím zásobníkem. Větrání topení jsou rozděleny pro objekty samostatně, v rodinných domech je možnost pro ohřev vody použít elektrické bojler. Na pozemku jsou ještě další prostory k uskladnění potřebných věcí pro zahradu. V zadní části je malý letní domek.

Voda je čerpána ze 2 vlastních studní, z čehož je jedna studna pro pitnou vodu a druhá s užitkovou vodou pro zalévání. Kanalizace je stažena do vlastní čističky. V současné době se buduje v obci obecní kanalizace a vodovod.

Celý objekt byl vystavěn s velkou precizností na kvalitu stavby a použité materiály. Je kompletně hlídán kamerovým systémem, který lze ovládat i mobilním telefonem.

Energetický štítek PENB bude vypracován k prodeji, proto uvádíme třídu G. Půdorysy objektů Vám mohou poskytnout emailem nebo při osobním setkání na prohlídce.

Městys Křivoklát je vyhledávaným místem turistů a od letošního roku byl hrad otevřen veřejnosti i v zimních měsících. V místě je Městský úřad, pošta, lékař a obchod.

Turisté zde a v okolí Křivokláta mají spousty dalších historických míst ke shlédnutí, případně mohou využít i k zábavě vodáckých aktivit na Berounce.

V případě dalších dotazů a zájmu o prohlídku mne kdykoliv kontaktujte. Při platbě bankovním úvěrem Vám mohou být k dispozici naši finanční poradci.