

Prodej bytu 4 +kk 95 m2, Kladno - Ostrovec

Kladno



9 398 362 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kindl
Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 214 144

E-mail:
pkindl@jaros-partners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk v osobním vlastnictví v 1.NP s podlahovou plochou 99,2 m2, užitnou plochou 94,5 m2, 2 terasy 49,5 m2, 8,1 m2, balkonem 9,2 m2 a sklepní kóji. Jedná se o projekt Pod Ostrovcem, který je budován v rámci klidné čtvrti Kladna v blízkosti Biosférické rezervace Ostrovec ulice Lesík, navazující na nový městský park. Širší výběr bytů 4kk naleznete na webu.

Dispozice tohoto bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro zabudování kuchyňské linky se vstupem na balkon, ložnici s výstupem na terasu, pokoj se šatnou a pracovnu se vstupem na terasu. Byt disponuje dvěma koupelnami, jedna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem s toaletou.

V základním provedení jsou používány materiály vyššího standardu: velkoformátové dlažby a obklady, sanita vybavení koupelen od firmy Brevis a Grohe, v obytných místnostech dřevěné podlahy s dubovým odstínem, ostatní plochy dlažba. Eurookna s trojsklem, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, datové připojení optickým kabelem. Podrobně je vše uvedeno v popisu obecních standardů.

V rámci projektu vzniká soubor pěti pětipodlažních bytových domů s bezbariérovým přístupem o celkovém počtu 149 bytů. Většina bytů má terasu nebo balkon a sklepní kóji. K dispozici jsou pro zájemce garážová stání v 1.PP s dobíjecí stanicí pro elektromobily.