

Prodej pasivního rodinného domu 4+kk, 95 m², pozemek 253 m², Slunečná, Zlonín, Praha-východ

Slunečná, 25064, Zlonín



9 799 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Miroslav Průša

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 215 459

E-mail:

mprusa@jaros-partners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	191 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej pasivního domu, kde je kladen největší důraz na extrémně nízké náklady na bydlení - úspora energií až 90% oproti běžnému domu - energetická třída domu "A". Domy s unikátní technologií a technickými řešeními splňují náročná kritéria jako jsou např. ekonomika, ekologie, zdraví obyvatelů

domu, inteligence technologií. Dům má zajištěn stálý přívod čerstvého vzduchu bez průvanu (zajišťuje rekuperace a vzduchotechnika). Rekuperace jsou plíce domu a srdce domu je řídicí jednotka. Dům tak zajišťuje příjemné prostředí, nejsou zde žádné teplotní rozdíly v místnostech, příjemné teploty v zimě i létě, vyšší hodnota na trhu nemovitostí. Technologie domu - hybridní fotovoltaická elektrárna, střešní panely, úložiště přebytku energií, měnič napětí, tepelné čerpadlo, instalována chytrá domácnost Loxone (veškerá časová nastavení, čidla, ohřev vody, osvětlení, aj.). Vyrobená energie je pro potřeby domu - přebytky prodáváte do distribuční soustavy. Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk s pochozí plochou 95,43 m² (viz půdorys v sekci fotografií), 2 parkovací stání na pozemku, terasa v zadní klidové zóně domu, elektrická pojezdová brána, kompletní oplocení. Dům kolaudován v roce 2018, půdní úložný prostor, zabezpečovací systém Jablotron. Obec Zlonín je atraktivní lokalita 15 minut (7 km) od Prahy po D8, MHD bus na metro "C" Ládví za 20 minut, vlaková zastávka 5 minut chůze od domu směr Praha centrum. Možno financovat hypotečním úvěrem - zajistí naši finanční poradci. Pro více informací kontaktujte makléře.