

Prodej bytu 4+1 85m², zahrada 316m², obec Harrachov, okres Jablonec nad Nisou

51246, Harrachov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Leska
Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 604 752 811

E-mail:
tleska@jaros-partners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	20 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 85m² v osobním vlastnictví se zahradou 316m², sklepem 20m² a kůlnou 17m² v obci Harrachov, okres Jablonec nad Nisou.

Prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt prošel částečnou rekonstrukcí. Výstup na vlastní zahradu je umožněn také schůdky přímo z obývacího pokoje. Kuchyň a dětský pokoj byl rekonstruován před sedmi lety. Elektro v mědi, vytápění lokálním plynovým kotlem.

V domě proběhla chemická izolace domu a v roce 2020 rekonstrukce střechy.

PENB zatím nedodán, proto uvedena Třída G.

Harrachov je město, které je velmi přátelské k rodinám s dětmi a sportovcům.

V blízkosti domu a do 5 min. chůze najdete nohejbalové hřiště, paumptrack pro kola, tenisové kurty, mini golf, koupaliště.

Od domu přes louku a běžecký stadion dojedete na lyžích až k lanovce. Během chvilky jste také na běžeckých tratích na Čertově hoře nebo se připojíte za domem na lyžařskou magistrálu. Ve městě je také několik lyžařských škol. Při nepříznivém počasí si můžete "Na dolech" zahrát squash nebo bowling. 4 kilometry od domu je vzdáleno devítijamkové golfové hřiště, které je nejvýše položeným hřištěm v České republice. Ve městě najdete plno drobných či větších zón k odpočinku a ke hře dětí. Okolní hotely nabízejí i pro širší veřejnost spa programy a umožňují plavání. Příjemnou procházkou se po 1,5 kilometru ocitnete u překrásných Mumlavských vodopádů.

Dům se nachází blízko autobusového nádraží. Jezdí zde též místní doprava, díky které se dostanete i na vlakové nádraží. Ve městě je lékař, pošta, lékárna, kino, dva větší obchody s potravinami, drogerie, elektro, obchody a půjčovny zaměřené na sport, obchod s domácími potřebami a stavebninami, zlatnictví a velké množství restaurací. Škola a školka jsou vzdálené cca 20 min. chůze.

Ve výhledu z okna se můžete kochat pohledem na Čertovu horu se skokanskými můstky a lanovkou. Ve městě též najdete dětské skokanské můstky, bobovou dráhu, 4 muzea – sklářství, hornictví, lyžování a lesnictví.

Oblíbeným místem pro sport a odpočinek jsou také 5km vzdálené Jakuszyce. Jsou zde tratě v zimě na běžky, v létě pro kolo nebo jen procházku. Nyní tu vzniká nové biatlonové středisko.

15 kilometrů vzdálená Szklarska Poreba nabízí další možnosti a pro sport i relax. 30 kilometrů od Harrachova jsou termální lázně Cieplice.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací a zájmu o prohlídku mne kdykoli kontaktujte, budu se těšit osobně.