

Atypický mezonet 157m², Petráská ulice, Praha 1

Petrská, 11000, Praha 1, Praha



29 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Ondruš
Mudrochová**

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 728 109 555

E-mail:

mmudrochova@jaros-partners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji luxusní a velmi originální mezonetový byt 3+kk v nádherné Petráské ulici ve velmi klidné části Prahy 1 - Nové Město. Tento atypický dvoupodlažní byt s obytnou plochou 157 m² nabízí dostatek prostoru pro opravdu pohodlné bydlení. K bytu dále náleží terasa, galerie a samostatný sklep.

Hlavní obytnou částí bytu je krásný světlý obývací pokoj s okouzlujícím výhledem do zeleně na Kostel sv. Petra na Poříčí. Ateliérová okna umožňují dostatek přirozeného světla v celém prostoru, proti horku v létě tu je pak v celém bytě nainstalována klimatizace. V přízemí se také nachází velká hlavní ložnice s vlastní šatnou, prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem. Další velká ložnice v 1. patře má také vlastní koupelnu a šatnu, nabízí tak perfektní

soukromí. V horní části bytu je navíc vstup na terasu. Na galerii jsou zbudovány další šatny a úložné prostory, ale také především pracovna s výhledem na hlavní část obytného prostoru. V přízemí pak navíc najdeme i třetí samostatnou toaletu. V celém bytě jsou použity pouze nadstandardní materiály.

Dům, postavený Josefem Stárkou ve druhé polovině 19. století na gotických základech, má bohatou historii, kterou máme pečlivě zdokumentovanou pro nového majitele. Jeho umístění v centru města v těsné blízkosti náměstí Republiky, avšak v tiché rezidenční části, nabízí skvělý přístup k nákupním možnostem, uměleckým galeriím, restauracím, divadlům a především k romantickým procházkám po březích Vltavy. Dům je navíc v perfektním stavu, se zrekonstruovaným nádvořím, pavlačemi, novým výtahem a celkovým zabezpečením.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto výjimečného bytu, neváhejte se na mne obrátit, budu se na Vás moc těšit.