

Pronájem nebytového prostoru 42m2 s garážovým stáním, Praha 5-Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Andrea Pertlíková

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 733 504 875

E-mail:

apertlikova@jaros-partners.cz

Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 1+kk, OV, 42 m2, v 1. NP cihlové budovy z roku 2008 s velkými výlohami a vlastním vchodem z ul. Plzeňská. Prostor nabízí velkou místnost, menší uzamykatelnou místnost s kuchyňským koutem a samostatné WC. Podlahy pokrývá dlažba a vchod je vybaven venkovní roletou. K nebytovému prostoru náleží podzemní garážové stání. Prostor je vhodný k využití jako obchod, provozovna, kancelář, e-shop apod. (doposud využíván jako kancelář). Nad velkoformátová okna je možno umístit reklamní ceduli, je zde hotová příprava. Před domem je autobusová zastávka Klamovka - linky 123, 167, 191 a o kousek dále také tramvajové zastávky U zvonu a Klamovka. Velkou výhodou je lokalita kousek od centra, OC Smíchov a metro Anděl je pouhé dvě zastávky od prostoru. Výloha je dobře vidět, kolem jezdí auta i tramvaje. V blízkém okolí se nachází škola a gymnázium. Naproti budově roste developerský projekt. Prohlídky jsou možné ihned, počátek pronájmu je možný od 1.9.2024. Cena pronájmu činí 18 900,- + poplatky 2500,- + přepis elektřiny na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájemného a provize RK činí 1x nájemné + DPH. V případě zájmu o prohlídku či více informací mě prosím kontaktujte.