

Prodej bytu 3+1/L/OV, 85m², Přemyslova, Libušín

Přemyslova, 27306, Libušín



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Chvojková
Tel.: 731 61 61 55
GSM: +420 721 260 721
E-mail:
mchvojkova@jaros-partner.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej velice prostorného bytu 3+1 s lodžií o celkové ploše 85m² v 2.podlaží cihlového domu v ulici Přemyslova v obci Libušín.

Dispozice bytu - prostorná vstupní chodba, ze které je vchod do ložnic, koupelny, technické místnosti a obývacího pokoje s lodžií. Z obývacího pokoje se dostanete do světlé kuchyně s jídelnou.

Byt je po částečné rekonstrukci, koupelna, okna, plynový kotel, rozvody IS. K bytu náleží 3 velice prostorné sklepy (36m²), které lze využít například jako dílnu. Okna jsou orientována na jižní a severní stranu.

Výhodou bytu je jeho umístění ve velice příjemné lokalitě v obci Libušín, dále jeho světlost a prostornost, nízké provozní náklady a velké množství úložných prostor.

Vytápění je ústřední plynové novým plynovým kotlem v bytě a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V místě je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a skvělá dostupnost do Prahy. Cesta autem do Prahy cca 30 minut. Veškerá občanská vybavenost v okolí - obchody, lékař, škola, školka.

Byt je k dispozici ihned.

Hypotéční úvěr pomůžeme zajistit.