

minerální plsti. Přístavba domu s plochou střechou je využívána jako terasa. Fasáda objektu je nezateplená s výjimkou severovýchodního štítu s fasádním polystyrenem. Spodní část stavby byla při venkovních terénních úpravách odkopána a doplněna o dodatečnou hydroizolaci z plastové nopové folie. V domě jsou plastová okna s izolačními dvojskly, v neobydlené části původní zdvojená dřevěná okna. Užitná plocha sklepa je cca 27 m². 1.NP má společnou chodbu, skladovací prostory a byt 2+1 s užitnou plochou cca 89 m². Ve 2.NP je byt o velikosti 3+1 s užitnou plochou cca 126 m² a přístupem na terasu. Do 3.NP je přístup po dřevěných mlynářských schodech, kde je vybudováno spaní a odkud je přístup na půdu. Samostatné ústřední vytápění pro každý byt s plynovým kotlem, doplněné krbovými kamny. Každý byt má vlastní koupelnu s vanou, toaletou a umyvadlem. Dům je napojen na vodovodní řád, splaškovou kanalizaci, zemní plyn, elektrickou energii, datovou a telefonní síť. Parkování je možné u domu pro dvě osobní auta. V obci Ludvíkovice naleznete veškerou základní občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodu a autobusové zastávky. Užijte si klidného bydlení s výhodami městského života v dosahu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.