

Prodej rodinného domu s pozemky 835 m² - Kameničky POZOR SLEVA!

Kameničky



3 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Müller

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V nádherné oblasti se stavební uzávěrou se moc často nemovitosti ke koupi nenacházejí, ale teď máte příležitost jednu vkusně rekonstruovanou koupit.

Dům se nachází na adrese Kameničky 12, v srdci malebné Vysočiny. Toto klidné a idylické místo je snem každého milovníka přírody a útulného venkovského života.

Tento dům disponuje veškerými moderními vymoženostmi, které vám umožní využívat výhody všech venkovského života s komfortem. Ústřední vytápění plynem zajistí příjemnou teplotu v každé místnosti, ať už jste zde v létě či v zimě. K dispozici je také krásný krb, který vytvoří útulnou atmosféru a poskytne romantické večery u ohně.

Stavba disponuje vlastní studnou, která zajišťuje nezávislý zdroj užitkové vody. To je nejen praktické, ale také přidává na autentičnost a charakter tohoto místa. Navíc je zde stodola, která nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše nářadí, zahradní náčiní a další potřeby, nebo využití jako garáž pro zaparkování motorky, či auta.

Poloha tohoto domu je jedinečná - nachází se v chráněné krajinné oblasti se stavební uzávěrou. To znamená, že si budete moci užívat klid a klidný život v přímém kontaktu s přírodou, aniž byste se museli obávat případných dalších stavebních rozvoje v okolí.

Pokud hledáte únik z rušného městského života a sníte o životě na venkově, tato chalupa je pro vás ideální volbou. Přijďte si toto místo prohlédnout a okouzlete se jeho kouzlem a krásou.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes, abychom vám mohli prozkoumat tuto půvabný dům na Vysočině.

PŘEDCHOZÍ TEXT BYL VYTVOŘEN UMĚLOU INTELIGENCÍ!

A teď pár informací ode mě.

- na pozemku jsou další 3 místa na parkování
- plynové ústřední topení je ovladatelné i na dálku, takže si zatopíte i před příjezdem a jedete do vytopeného domu
- v podkroví se nachází velký prostor pro vestavbu obytných místností
- v úložné místnosti se nachází minisklípek, který by se dal nazvat " sedmý schod"
- dům má číslo popisné, takže se dá trvale obývat a koupit i na hypotéku
- v koupelně je podlahové vytápění
- plynový kotel má revizi
- A HLAVNĚ - celá nemovitost prošla cca před 10 lety kompletní rekonstrukcí

Jediná slabší stránka domu je, že střešní krytina a oplechování už nejsou v top kondici a v dohledné době by bylo vhodné krytinu vyměnit.

POZOR: Majitelé se rozhodli poskytnout výraznou slevu právě vzhledem ke stavu střechy! V podstatě vám tato sleva pokryje kompletní rekonstrukci střechy, včetně zateplení!!

Neváhejte mě kontaktovat. Velmi rád vám stavení předvedu.