

## Pronájem ubytovacího zařízení 367 m<sup>2</sup> - Podivín

Revoluční, 69145, Podivín



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Marcel Láník**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 724 711 224

**E-mail:**

[lanik@realitiesedmicka.cz](mailto:lanik@realitiesedmicka.cz)

|                               |                              |                              |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 367 m <sup>2</sup>           | <b>Užitná plocha:</b>        | 367 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 960 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                        | <b>Ostatní:</b>              | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce             | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                    | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové           | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná             |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion o dispozici 10+2+garáž se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím v klidné části města Podivín v těsné blízkosti Lednicko-valtického areálu.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, ze které se vchází na točité schodiště vedoucí do prvního patra a suterénu. Dále se z ní dostaneme do další haly, která může sloužit jako recepce. Odsud je vstup do pokoje. Ke kterému náleží šatna, koupelna s vířivou vanou a WC, dále do kuchyně pro personál a do prostorné jídelny. Jídelna je spojena s velkou kuchyní, prosklenou kanceláří a navazuje na ni zimní zahrada s bazénem, dvěma sprchami a WC. V přízemí je

také garáž na tři automobily a za domem zahrada o rozloze 558 m<sup>2</sup>.

V první patře se nachází 6 bytovacích pokojů z nichž 4 jsou bez příslušenství a mají společnou koupelnu s vanou a samostatné WC. Další 2 mají samostatné koupelny s WC a sprchovým koutem. Z jednoho z těchto pokojů je vstup na střechu zimní zahrady, která může sloužit jako terasa.

Do suterénu se dostaneme po dvou točitých schodištích, jedno vede ze vstupní haly a druhé ze zimní zahrady. Hlavní část suterénu tvoří jedna velká společenská místnost, která může sloužit jako kulečnicková herna. Dále jsou zde dvě technické místnosti, jedna jako kotelna s plynovým kotlem a druhá slouží jako úprava vody pro bazén. Dále je zde sklad, chladicí box a malá kuchyň.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, vodu ohřívají tři elektrické bojler, dům má vlastní studnu a je zde i přípojka veřejného vodovodu.

Podivín je město s veškerou občanskou vybaveností. Je zde mateřská a základní škola, městská knihovna, zdravotní středisko, pošta, prodejny potravin a průmyslového zboží.