

Prodej, byty/4+kk, 159 m2, Bratří Čapků, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 60136]

Bratří Čapků, Hradec Králové



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný moderní byt v samém centru Hradce Králové.

Bytová jednotka 4+kk se nachází ve 4.patře zděného domu v ulici Bratří Čapků. Celková plocha bytu je 159 m² (ve výměře je zahrnuta terasa 7m² + galerie 20m²).

Dispozici bytu tvoří: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostornou jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou, 2 pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem, šatna.

Z jednoho z pokojů vedou schody do podkrovního prostoru (galerie), který se dá využít třeba ke klidnému spánku. V současnosti jsou tyto prostory využívány jako dětský koutek.

Byt prošel postupně v letech 2020 až 2023 modernizací a rozsáhlou rekonstrukcí.

Byla vyměněna dlažba a obklady včetně sanitární keramiky v obou koupelnách, do jedné z koupelen byla zabudována elektricky vyhřívaná podlaha.

Dále byla nově zhotovena kuchyňská linka na míru a vybavena novými vestavěnými spotřebiči, americkou lednicí a v jídelně byl zabudován velký chladicí box sloužící jako vinotéka.

Vytápění a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody do jednotlivých pokojů.

V bytě se dále nachází velké množství úložných prostor.

Součástí bytu je terasa o výměře 7m², ze které je krásný výhled na nedaleké Šimkovy sady a dominantu Hradce Králové Bílou věž.

Byt je plně vybaven (není to však podmínkou).

Výjimečnost bytu dokresluje i možnost převzetí dlouhodobé nájemní smlouvy s městem na zahradu o rozloze 240 m². Nájem činí pouze 800 Kč/rok.

Zahrada se nachází směrem do vnitrobloku a je kompletně oplocená. Na zahradě najdete dětský domek se skluzavkou, houpačkou a dřevěnou pergolu. Další její předností je přípojka vody a elektřiny.

K bytu je možné užívat 2 sklepní kóje.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel před 15-ti lety rekonstrukcí střechy a v roce 2023 byla provedena revitalizace fasády a balkonů. V domě jsou dále vyměněny vchodové dveře, zvonky a schránky.

V místě je plná občanská vybavenost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Tímto Vás srdečně zve na prohlídku Zuzana Mazáčová.