

Pronájem bytu 1+kk, 32 m² - U Lesíka, Znojmo

U Lesíka, 66902, Znojmo



8 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Elena Hřebabecová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 607 994 662

E-mail:

elena.hrebabecova@prodejme.to

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupný pronájem v klidné lokalitě blízko přírody se skvělou dostupností do města? V takovém případě Vás jistě zaujme tento byt U Lesíka ve Znojmě.

Jedná se o byt s dispozicí 1+kk, který se skládá z před síně s 5 m², obytné místnosti s 23,4 m² a koupelny s 3,5 m². Celková plocha bytu tak činí necelých 32 m². Skvělým bonusem bytu je vlastní balkon s výhledem do zeleně mezi sousedními domy. V před síni se nachází úložná skříň, světlý obytný prostor je vybavený kuchyňskou linkou, sporákem s digestoří, spížírnou a plynovým kotlem. V místnosti bylo instalováno nové plastové okno a balkonové dveře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Byt je situován ve čtvrtém patře bytového domu, který se nachází přímo u městského lesíku u Nemocnice Znojmo.

Procházky v přírodě a klidné prostředí je tak samozřejmostí. Dům není vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje a využívat můžete také společnou kočárkárnu. Dům je dobře dopravně dostupný díky blízké zastávce MHD do města, parkování vozu je možné před domem, kde je dostatek míst. V blízkosti bytu se nachází nemocnice, supermarket, benzinová stanice a další občanskou vybavenost zajistí město Znojmo, jehož centrum je vzdáleno pouhých pár minut cesty MHD.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Plyn využívá také sporák, samotná trouba je pak elektrická. Elektrina a plyn se převádí na nájemníka. Zálohy spojené s provozem bytu jsou 580 Kč, z čehož 500 Kč tvoří vodné a stočné na 1 osobu. 80 Kč pak tvoří zálohy na společné prostory domu. Měsíční nájemné činí 8.500 Kč, provize RK je 10.000 Kč + DPH 21%. Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů, tedy 17.000 Kč.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt představím osobně. Těším se na prohlídce!