



Prodej - Byty

číslo zakázky: 388853

Byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním v Hýskově

U Statku, Hýskov



6 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení kousek za Prahou? Nabízíme krásný mezonetový byt 3+kk v projektu z roku 2017.

Byt se nachází ve 2. a 3. podlaží cihlového domu v klidné rezidenční části Hýskova, nedaleko školy a školky. V prvním podlaží najdeme chodbu s velkou vestavěnou skříní, pokoj se šatnou, technickou místnost s toaletou a obývací pokoj s kuchyní a vstupem na prostornou terasu.

Patro pak nabízí samostatnou ložnici s úložným prostorem a koupelnu s druhou toaletou. Díky kvalitnímu zateplení a možnosti větrat skrz byt lze tento pokoj bez problémů užívat i v letních měsících, je ale možné instalovat i klimatizaci.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který slouží i k ohřevu teplé vody. Poplatky SVJ činí 3764 Kč, dále se platí zálohy za plyn (1460 Kč) a elektřinu (1770 Kč).

Přímo na patře nedaleko od vstupu je k dispozici dobře zabezpečená zděná sklepní kóje. Před domem pak k bytu

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

náleží vyhrazené parkovací stání.

Hýskov je příjemná obec kousek od Berouna, ležící nad řekou Berouňkou na hranici CHKO Křivoklátsko. Díky tomu nabízí dobré spojení s Prahou a zároveň je možné užívat si krás okolní přírody. V obci, která prošla v posledních letech velkým rozvojem, je základní občanská vybavenost včetně školy, školky, několika obchodů či restaurace. Co nevyřídíte v Hýskově, to určitě najdete v nedalekém Berouně, kam se dá dojet i vlakem či autobusem.

Je možné využít převzetí současného hypotečního úvěru ve výši cca 3.880.000 Kč s fixací úrokové sazby 2,63 % do května 2027.