



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 388897

Prodej rodinného domu v Levínské Olešnici v Podkrkonoší

Levínská Olešnice



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji částečně vybavený rodinný dům o dispozici 4 + KK v centru malebné podkrkonošské obce Levínská Olešnice.

Dům se nachází v klidné části obce pod lesem. Rodinný dům je ve velmi udržovaném stavu, ihned obyvatelný, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

K domu náleží menší zahrada s terasou pergolou a kůlnou o výměře 416 m², přilehlý pozemek o výměře 930 m² lze využít jako zahradu nebo jako další pozemek k výstavbě rodinného domu nebo domu k rekreaci.

Dispozice domu: přízemí - přední vchod do domu, garáž pro dva vozy, zadní vchod do domu s terasou a malou klubovnou, předsíň, kuchyňský kout, jídelna s obývacím pokojem, koupelna s vanou a wc. 1.NP - 3 pokoje a samostatné WC. Dům je napojen na obecní zdroj pitné vody, na pozemku funkční studna s užitkovou vodou, odpady svedeny do septiku. Dům má suchou půdu a sklep pro uskladnění ovoce a zeleniny. Elektřina 220 V a 380 V. Dům je vytápěn ústředním topením - elektrokotel, ohřev vody el. bojler. Dům je nově zateplen včetně nové fasády z roku 2018, dále nová střecha z roku 2014. Celý dům má nová plastová okna. Tyto skvělé parametry vám zajistí nízké provozní náklady na bydlení. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování v garáži či u domu. Nemovitost je v hodná

jak k trvalému bydlení tak k rekreaci.

Obec Levínská Olešnice se nachází v okrese Semily, kraj Liberecký. Žije zde 336 obyvatel. Tvoří ji dvě části a to obec Levínská Olešnice a obec Žďár u Staré Paky.

Mateřská školka v obci. Ostatní občanskou vybavenost vám nabídne město Nová Paka vzdálené 6 km. Obec Levínská Olešnice je pro svou polohu oblíbeným místem k odpočinku, místem pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření, k zimním sportům jsou hojně využívány blízké Krkonoše.

Pro více informací kontaktujte makléřku. S financováním za velmi výhodných podmínek vám pomůže RX Finance.

CENA K JEDNÁNÍ.